



COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 73 DEL 30-09-2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT: NUOVO DOCUMENTO D PIANO, CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE E AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

L'anno duemilaventicinque addi trenta del mese di Settembre, alle ore 14:00, nella Sede comunale e in collegamento da remoto, la Giunta Comunale, convocata del Sindaco, con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome		
RIVABENI MASSIMILIANO	SINDACO	Presente
MACCHIAVELLI LORENZO ROBERTO	VICESINDACO	Presente
SEVERGNINI CARLO	ASSESSORE	Presente
VISCONTI ATTILIA	ASSESSORE	Presente
NIRCHIO ALBA	ASSESSORE	Assente
Presenti		4
Assenti		1

con la partecipazione del Segretario Comunale, dott. MICHELE PANARIELLO, con funzioni di verbalizzante, presieduta dal signor MASSIMILIANO RIVABENI, SINDACO, ha adottato, in merito all'oggetto, la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune di Mezzago è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19.04.2013, pubblicato ai fini della sua efficacia sul B.U.R.L. n. 31 serie Avvisi e Concorsi del 31 luglio 2013; la cui variante è stata approvata con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 8 del 12.03.2019, pubblicato ai fini della sua efficacia sul B.U.R.L. n. 31 serie Avvisi e Concorsi del 15 maggio 2019, deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 19 dicembre 2024 è stata definitivamente approvata la Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005) - limitata all'ambito di trasformazione TR01 e all'area obiettivo OB01, pubblicata ai fini della sua efficacia sul B.U.R.L. n. 13 serie Avvisi e Concorsi del 26 marzo 2025;

Premesso che:

- il Comune di Mezzago è dotato di Piano di Governo del Territorio (in seguito anche PGT), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 7 del 19/04/2013, vigente dal 31/07/2013, con l'avvenuta pubblicazione sul BURL n. 31 del 31/07/2013;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti parziali al PGT, rispettivamente con:
 - a) deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 12/03/2019, pubblicata ai fini della sua efficacia sul B.U.R.L. n. 31 serie Avvisi e Concorsi del 15 maggio 2019;
 - b) deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 19 dicembre 2024 è stata definitivamente approvata la Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005) - limitata all'ambito di trasformazione TR01 e all'area obiettivo OB01, pubblicata ai fini della sua efficacia sul B.U.R.L. n. 13 serie Avvisi e Concorsi del 26 marzo 2025;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.26 del 30/07/2018 è stata disposta la proroga dei termini di validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'articolo 5, comma 5, della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31.

Dato atto che:

- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 ha introdotto nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate, prevedendo l'adeguamento alle nuove disposizioni di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale: Piano Territoriale Regionale, Piani Territoriali delle Province e della Città Metropolitana, Piani di Governo del Territorio (PGT);
- ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 31/2014, i comuni devono adeguare i propri PGT successivamente all'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) e all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- con l'approvazione della legge regionale 27 febbraio 2024, n. 4 è stato disposto il prolungamento di ulteriori 15 mesi del termine di validità dei documenti di piano dei PGT prorogati ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 31/2014 e pertanto il termine oltre il quale i precitati documenti di piano dei PGT dei comuni della provincia di Monza e della Brianza saranno da considerarsi scaduti è all'oggi determinato nel 6 luglio 2026.

Considerato che nel periodo trascorso dall'approvazione del PGT vigente di Mezzago, sono intervenuti profondi mutamenti di livello eccezionale e sono in atto rilevanti trasformazioni sociali, economiche ed ambientali, con cambiamenti storici di condizioni globali e di scenari internazionali che, inevitabilmente, hanno determinato riflessi significativi nel contesto mondiale e che necessitano, a livello locale e con riguardo al governo del territorio, di una riflessione in merito alle scelte pianificazione territoriale.

Considerato, quindi, opportuno procedere alla formazione di un nuovo documento di piano, alla conseguente variante generale del piano dei servizi e del piano delle regole e provvedere alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani in modo da promuovere un ordinato e sostenibile governo del territorio finalizzato al miglioramento della qualità della vita dei cittadini.

Ritenuto pertanto:

- di avviare, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la formazione di un nuovo documento di piano e della variante generale al piano dei servizi e del piano delle regole costituenti il piano di governo del territorio, avviando altresì, ai sensi dell'articolo 4 della richiamata legge regionale e con l'osservanza delle disposizioni del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali di dettaglio, la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- di fissare il termine per la presentazione suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne abbia interesse ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della legge regionale 12/2005 successivamente alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio online, sui portali regionali dedicati, sul sito web del Comune di Mezzago e su un quotidiano o periodico a diffusione locale.

Dato atto che, con separato e successivo provvedimento saranno definiti i soggetti interessati al procedimento di VAS:

- il proponente;
- l'autorità procedente;
- l'autorità competente per la VAS;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- il pubblico e il pubblico interessato.

Considerato che l'Amministrazione, nel rispetto delle proprie linee programmatiche, ritiene opportuno prefissare le finalità fondamentali per l'elaborazione del nuovo documento di piano e della variante del piano dei servizi e del piano delle regole, esplicitando i seguenti obiettivi che dovranno essere perseguiti nelle successive fasi di approfondimento e precisazione nella formazione della pianificazione territoriale, in modo da rendere il comune di Mezzago sostenibile, sicuro, inclusivo:

- tutelare il territorio agricolo e naturale, promuovere la valorizzazione del paesaggio e la salvaguardia della biodiversità;
- promuovere un ordinato sviluppo del territorio e l'attrattività dei sistemi urbani;
- garantire che i processi di trasformazione siano compatibili con la sicurezza e con l'identità culturale del territorio;
- ridurre il consumo di suolo, promuovere e incentivare la rigenerazione urbana;
- favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente e il miglioramento delle prestazioni degli edifici;
- incentivare l'efficientamento energetico degli edifici;
- migliorare l'accessibilità e la fruibilità dei servizi;
- migliorare la sicurezza della mobilità urbana;
- promuovere interventi per migliorare l'adattamento ai cambiamenti climatici;
- cogliere e favorire le opportunità di una crescita economica sostenibile e sostenere il sistema delle imprese locali.

Visti:

- la legge regionale n. 12/2005;
- il decreto legislativo 03.04.2006 n. 152
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) approvati con DCR 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori provvedimenti di dettaglio approvati da regione Lombardia.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

- 1) di dare formale avvio, per le motivazioni di cui in premessa, al procedimento di formazione del nuovo documento di piano e della variante del piano dei servizi e del piano delle regole, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 12/2005.
- 2) Di dare, altresì, formale avvio al correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del decreto legislativo 152/2006 e della legge regionale 12/2005.
- 3) Di stabilire che il nuovo documento di piano e della variante del piano dei servizi e del piano delle regole, avranno come obiettivi finalizzati a rendere il comune di Mezzago sostenibile, sicuro, inclusivo, i seguenti:

- a. tutelare il territorio agricolo e naturale, promuovere la valorizzazione del paesaggio e la salvaguardia della biodiversità;
- b. promuovere un ordinato sviluppo del territorio e l'attrattività dei sistemi urbani;
- c. garantire che i processi di trasformazione siano compatibili con la sicurezza e con l'identità culturale del territorio;
- d. ridurre il consumo di suolo, promuovere e incentivare la rigenerazione urbana;
- e. favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente e il miglioramento delle prestazioni degli edifici;
- f. incentivare l'efficientamento energetico degli edifici;
- g. migliorare l'accessibilità e la fruibilità dei servizi;
- h. migliorare la sicurezza della mobilità urbana;
- i. promuovere interventi per migliorare l'adattamento ai cambiamenti climatici;
- j. cogliere e favorire le opportunità di una crescita economica sostenibile e sostenere il sistema delle imprese locali.

4) Di fissare il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne abbia interesse ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della legge regionale 12/2005, al 30 esimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso di avvio del procedimento.

5) Di dare atto che, con separato e successivo provvedimento saranno definiti i soggetti interessati al procedimento di VAS.

6) Di pubblicare, secondo le disposizioni di legge, il presente provvedimento nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web comunale e di pubblicare avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti del piano di governo del territorio (PGT) unitamente alla valutazione ambientale (VAS) all'albo pretorio online, sui portali regionali dedicati, sul sito web del Comune di Mezzago e su un quotidiano o periodico a diffusione locale.

7) Di demandare al Responsabile del procedimento l'espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE E AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

Il sottoscritto, responsabile del PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Mezzago, lì 25-09-2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
COLNAGHI GIOVANNI

DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI GIUNTA N. 0 del 00 0000
--

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
MASSIMILIANO RIVABENI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MICHELE PANARIELLO.

N. 73 Reg. Atti Pubblicati

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal
..... al

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MICHELE PANARIELLO.
