

SCHEMA DI

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

per l'installazione di un Bancomat presso il Comune di Mezzago

Tra

Il Comune di Mezzago, con sede in via F.lli Brasca 5, 20883 Mezzago (MB), rappresentato dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Dott. Giovanni Colnaghi (di seguito, "Comodante"),

e

[Nome della Banca], con sede in [Indirizzo della Banca], rappresentata dal Direttore [Nome del Direttore], (di seguito, "Comodatario").

Premesso che:

- Il Comodante è proprietario dell'immobile situato in via F.lli Brasca 5, 20883 Mezzago (MB), in cui sono ubicati gli uffici comunali;
- A seguito di avviso esplorativo per sollecitare manifestazioni di interesse, approvato con determinazione n. ... e pubblicato sul sito internet del Comune il ..., è stato individuato il Comodatario quale soggetto idoneo ad installare e mantenere in funzione un terminale ATM (Bancomat) all'interno dell'immobile di proprietà del Comodante;
- Il Comodante ha dato disponibilità di una porzione dell'immobile comunale per l'installazione dell'ATM, ritenendo tale servizio bancario utile per la comunità, come da deliberazione della Giunta Comunale n. ...;

Si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del Contratto

1.1 Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, una porzione dell'immobile comunale sito in via F.lli Brasca 5, 20883 Mezzago (MB), al catasto fabbricati del Comune di Mezzago al foglio 13 particella 31, meglio individuato nell'allegata planimetria, esclusivamente per l'installazione, l'uso e la manutenzione di un terminale ATM (Bancomat).

1.2 Il Comodatario si impegna a mantenere il terminale ATM in buono stato di funzionamento e a provvedere alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria.

Articolo 2 – Durata

2.1 Il presente contratto ha durata di [XX] mesi/anni, con inizio dalla data di sottoscrizione.

2.2 Alla scadenza del contratto, il Comodatario restituirà la porzione dell'immobile oggetto di comodato, liberandola da ogni impianto, materiale o altro bene installato, salvo diverso accordo tra le parti.

Articolo 3 – Utilizzo e Accesso

3.1 Il Comodatario avrà diritto di accesso all'immobile per l'installazione e la gestione del Bancomat, nonché per l'attività di carico e scarico del denaro, previo avviso al Comodante per concordare orari compatibili con l'attività dell'ente.

3.2 Il Comodante garantirà che il personale del Comodatario possa accedere agli spazi dell'edificio comunale per le operazioni di cui al punto precedente, purtuttavia il Comodatario sarà tenuto a limitare l'accesso all'area strettamente necessaria per lo svolgimento di tale attività.

ALLEGATO 1

3.3 Ogni attività che comporti il passaggio di denaro o l'accesso a locali sensibili dovrà avvenire in condizioni di sicurezza e nel rispetto delle normative in materia di sicurezza sul lavoro e prevenzione dei rischi.

3.4 Il Comodatario è tenuto ad installare, prima o contestualmente all'installazione del bancomat, apposita segnaletica nei locali comunali che avvisi che il caricamento dei cassetti di moneta viene fatta da una security in appalto della Banca e i dipendenti comunali non sono in possesso di chiavi o dispositivi per l'apertura del terminale ATM.

Articolo 4 – Responsabilità e Assicurazione

4.1 Il Comodatario assume ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti causati dall'utilizzo del Bancomat, sia a terzi che ai beni o alle persone che si trovano nell'immobile del Comodante, durante le operazioni di installazione, manutenzione, rifornimento e utilizzo del terminale ATM.

4.2 Il Comodatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla stipula di idonea polizza assicurativa per coprire i rischi derivanti da furto, danneggiamento, incendio, responsabilità civile verso terzi e qualsiasi altro rischio connesso all'attività di installazione, gestione e manutenzione dell'ATM. La polizza dovrà prevedere anche il risarcimento di danni causati al Comodante e all'immobile comunale, derivanti da eventi direttamente collegabili all'installazione o all'utilizzo del terminale ATM.

4.3 Il Comodatario si impegna altresì a fornire al Comodante una copia della polizza assicurativa e, su richiesta, a rilasciare una dichiarazione che attesti la copertura adeguata ai sensi delle normative vigenti.

Articolo 5 – Costi e Manutenzione

5.1 Il Comodatario si impegna a sostenere ogni costo relativo all'installazione, manutenzione, e funzionamento dell'ATM, nonché ad assumersi la responsabilità di eventuali danni arrecati all'immobile comunale in caso di incidenti legati all'impianto.

5.2 Il Comodatario è tenuto a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ATM, inclusi i costi per il rifornimento di denaro, in maniera tale da non causare disagi al funzionamento del servizio e da garantire la sicurezza del sito.

Articolo 6 – Obblighi di Sicurezza

6.1 Il Comodatario si impegna a rispettare tutte le normative in materia di sicurezza, prevenzione incendi e protezione dei dati, garantendo che l'installazione e l'utilizzo del terminale ATM siano conformi alle leggi applicabili.

6.2 Il Comodatario sarà responsabile di adottare tutte le misure necessarie per evitare che l'installazione del Bancomat costituisca un pericolo per i dipendenti del Comune e per il pubblico che accede all'area in cui è ubicato.

Articolo 7 – Restituzione dell'Immobile

7.1 Alla scadenza del contratto o in caso di cessazione anticipata, il Comodatario dovrà rimuovere il terminale ATM e ogni altro impianto o materiale ad esso collegato, restituendo la porzione di immobile in buone condizioni, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

Articolo 8 – Risoluzione e Clausole Finali

8.1 Il Comodante potrà risolvere il presente contratto in caso di inadempimento grave da parte del Comodatario, previa comunicazione scritta e senza necessità di previa diffida, qualora il Comodatario non adempia agli obblighi previsti nel presente contratto.

8.2 Ogni modifica al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e concordata dalle parti.

ALLEGATO 1

8.3 Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto, sarà competente il Foro di Monza, con esclusione di qualsiasi altro foro.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data

Il Comodante

Il Comodatario