



COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

NR. 34 DEL 30-07-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

Adunanza Straordinaria in prima convocazione – seduta Pubblica.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni in materia sono stati convocati alle ore 20.30 come da avviso (prot. n.6385/2024) per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

L'anno duemilaventiquattro addi trenta del mese di Luglio, alle ore 20:30, presso la Sede Comunale, risultano presenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i signori:

Componente	Presente	Assente
RIVABENI MASSIMILIANO	X	
MACCHIAVELLI LORENZO ROBERTO	X	
VISCONTI ATTILIA	X	
SEVERGNINI CARLO	X	
SALVETTI DANIELE	X	
BIFFI GIAN LUCA	X	
RONCHI GIULIANO	X	

Componente	Presente	Assente
AMARU' GIUSEPPE	X	
NOSDEO ANTONIO	X	
VITALI ALESSANDRO	X	
MONTI GIORGIO	X	
ASNAGHI ELISA	X	
BORDOGNA IRINA		X

Numero totale **PRESENTI: 12 – ASSENTI: 1**

E' presente l'Assessora Comunale avv. Alba Nirchio

Il sig. MASSIMILIANO RIVABENI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza.

Assiste la seduta la Segretaria Comunale avv. GIULIA ZACCHERONI, SEGRETARIA COMUNALE.

Il sig. MASSIMILIANO RIVABENI, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

L'Assessora Attilia Visconti illustra il punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Alessandro Vitali (Mezzago Democratica) legge l'intervento allegato.

Il Consigliere Gian Luca Biffi (Cambia Mezzago) lamenta che queste osservazioni non sono state fatte durante la commissione ma solo in Consiglio Comunale.

Il Consigliere Giorgio Monti (Mezzago Democratica) sottolinea che il Consiglio Comunale è la sede della discussione, anche quando si è già passati dalla commissione. Osserva peraltro che la commissione era quella del precedente consiglio, del quale il Consigliere Vitali non faceva parte. Ricorda che in commissione erano stati notati passaggi non chiari e si era condiviso anche con il responsabile dell'ufficio tecnico di migliorarne la formulazione, ma non è stato fatto: chiede come mai.

Il Consigliere Carlo Severgnini (Cambia Mezzago) spiega che il responsabile dell'ufficio tecnico ha valutato le osservazioni, quindi se non si vedono modifiche forse non ha ritenuto che fossero necessarie. Si riserva di chiedere all'Ufficio per dare riscontro.

Il Consigliere Vitali ricorda che le commissioni hanno funzione preliminare e istruttoria e non è richiesto che le osservazioni si esauriscano in quella sede. Ciò a maggior ragione considerato che lui non era in commissione.

Il Consigliere Biffi pensa che forse sarebbe più opportuno in commissione concordare modifiche nell'interesse della cittadinanza.

Il Sindaco specifica che non possono essere vietate le installazioni già presenti di apparecchi ludici; si possono solo fare attività di divulgazione e sensibilizzazione.

Il Consigliere Vitali rende la dichiarazione di voto. Specifica che il suo intervento era appunto relativo alla necessità di sensibilizzare e informare. Dichiaro che, mentre in sede di adozione il gruppo si era astenuto, ora voterà a favore dell'approvazione.

Il Consigliere Biffi rende la dichiarazione di voto. Dichiaro voto favorevole.

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Mezzago è attualmente dotato di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 30/09/2003, pubblicato sul BURL Serie Inserzioni n°44 del 29/10/2003;
- Successivamente con provvedimento del Consiglio Comunale n°54 del 28/11/2005, veniva abrogato il Titolo secondo del Regolamento edilizio – Commissione edilizia -;
- Il Comune di Mezzago ha approvato il “Regolamento per l'installazione di reti satellitari” giusta delibera del CC n°18 del 05/06/2001;
- Il Comune di Mezzago ha approvato il “Regolamento per l'installazione di condizionatori ed apparecchiature tecnologiche”, giusta delibera del CC n°14 del 09/05/2011 giusta delibera del CC n°18 del 05/06/2001;

RICHIAMATI:

- Il D.P.R 06/06/2001 n. 380 ed in particolare l'articolo 4 comma 1 – sexies secondo il quale “.... Il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio – tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo le lettere e) e m) della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale.”;

- La legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare la parte II – Gestione del Territorio, capo 1 Disposizioni Generali;
- L'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio - tipo di cui all'articolo 4 comma 1 – sexies del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale del 24/10/2018 n. IX/695 pubblicata sul BURL serie Ordinaria n. 44 del 31/10/2018 avente come oggetto "Recepimento dell'intesa tra Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, concernente l'adozione del Regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma sexies, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380";

Considerato che:

- Ai sensi del comma 3 della Delibera di Giunta Regionale n. IX/695 del 24/10/2018 i Comuni devono provvedere alla conformazione del Regolamento Edilizio, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di Regolamento edilizio-tipo di cui all'allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'allegato B e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C;
- Al fine della redazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, secondo lo schema di Regolamento Edilizio-tipo Regionale, con determinazione n°374 del 23/12/2019 dell'Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago è stato incaricato l'ing. Federico Tresoldi;
- è stato acquisito il parere da parte di ATS in data 30/10/2023 prot. n°8361 e di cui si sono recepiti le modifiche richieste nel testo in adozione ed evidenziate con nota a pie di pagina;
- in data 14/03/2024 è stato esaminato dalla Commissione statuto e Regolamenti
- In data 06/04/2024 con Delibera del CC n°6 si è adottato il Regolamento edilizio Comunale sulla base delle osservazioni pervenute da parte di ATS Brianza;
- A seguito della avvenuta adozione il Regolamento edilizio è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio a partire dal 13/04/2024 sino al 28/04/2024;
- Nel periodo assegnato per la presentazione delle osservazioni previsto dal 08/06/2024 sino al 22/06/2024 non sono pervenute osservazioni al regolamento edilizio adottato;

Ritenuto di approvare il Nuovo Regolamento Edilizio redatto in conformità ai disposti della Delibera di Giunta Regionale n. IX/695 del 24/10/2018 ed a seguito del recepimento delle osservazioni ATS-Brianza pervenute;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 s.m.i.;
 Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i.;
 Vista la normativa vigente in materia di ordinamento delle autonomie locali;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile Settore Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Atteso che la votazione, resa in forma palese, ha prodotto il seguente esito: voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 29 della L.R. n 12 del 12/03/2005 s.m.i. e con la procedura di cui all'articolo 14 commi 2, 3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale (all. A);
2. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14 commi 2 e 3 della sopracitata L.R. n. 12/2005, la presente deliberazione con i relativi allegati, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria Comunale, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune;

Dopodiché IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs n. 267/2000, al fine di.

COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO**

Il sottoscritto, responsabile del PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, formula il proprio
parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Mezzago, li 16-07-2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE
COLNAGHI GIOVANNI

DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 0 del 00 0000

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MASSIMILIANO RIVABENI

LA SEGRETARIA COMUNALE
GIULIA ZACCHERONI

N. 34 Reg. Atti Pubblicati

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

Lì

LA SEGRETARIA COMUNALE
avv. GIULIA ZACCHERONI
