

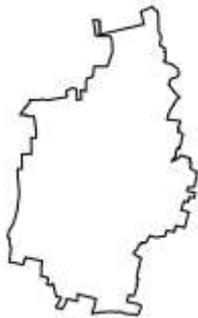


# Comune di Mezzago

Provincia di Monza e della Brianza

## VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### *DOCUMENTO DI PIANO*



Oggetto

**Relazione Variante Parziale**

Elaborato n.

**VP 01\_02**

Progettisti

Studio associato



progetti di architettura  
e urbanistica

Incaricati

**arch. Franco Resnati**

**arch. Fabio Massimo Saldini**

Collaboratore

**arch. Paolo Dell'Orto**

Procedura amministrativa



## INDICE

<b>1. PREMESSA GENERALE</b> .....	<b>3</b>
<b>2. FORMAZIONE DELLA VARIANTE</b> .....	<b>4</b>
<b>3. NATURA E CONTENUTI DELLA VARIANTE</b> .....	<b>6</b>
3.1. Riduzione del consumo di suolo .....	7
3.2. Individuazione degli ambiti oggetto di variante .....	11
3.3. Aggiornamento e coerenza degli obiettivi quantitativi del PGT: gli ambiti di trasformazione individuati dal documento di piano e le misure di perequazione .....	21
3.4. Aggiornamento e coerenza degli obiettivi quantitativi del PGT: computo della capacità insediativa teorica di PGT e della dotazione di servizi .....	23
3.5. Allegato: stato dei servizi pubblici .....	35



## 1. PREMESSA GENERALE

Il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Mezzago è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 19 aprile 2013, è divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 31 del 31/07/2013 ed è stato oggetto di successiva variante parziale approvata con atto del Consiglio dell'Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago<sup>1</sup> con provvedimento n. 8 del 12/03/2019 e divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL - sac n. 20 del 15/05/2019. La validità del Documento di Piano è stata prorogata ai sensi dell'art. 5.5 della Lr 31/2014 con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 26 del 30/07/2018.

La Giunta dell'Unione, con propria deliberazione n. 62 del 30/11/2022, ha avviato - ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 - 13 della Lr 12/2005, il procedimento relativo alla redazione della variante puntuale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Mezzago, unitamente al procedimento di esclusione o meno della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Le principali modifiche che l'Amministrazione comunale di Mezzago ha inteso apportare quale variante puntuale al PGT vigente consistono in:

- eliminazione della previsione di nuova viabilità;
- inversione della localizzazione delle superfici urbanizzabili ("superficie a consumo di suolo") così come previste Protocollo d'intesa sottoscritto tra i Comuni di Bellusco e Mezzago e la Provincia di Monza e della Brianza in data 16 settembre 2016, per la destinazione residenziale e per attrezzature pubbliche relativamente all'ambito di trasformazione Tr 01 e all'Area obiettivo Ob 01 individuati nel vigente PGT.

---

<sup>1</sup> Tra i Comuni di Bellusco e Mezzago era stata istituita con atto del 10/05/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'Unione dei Comuni denominata "Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago", cui era stata attribuita –tra le altre- la funzione di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale. A seguito del recesso unilaterale del Comune di Mezzago, deliberato dal Consiglio comunale con atto n. 26 in data 28/06/2022, il Consiglio dell'Unione con deliberazione n. 39 del 28/11/2022 ha preso atto dello scioglimento dell'ente e, pertanto, dal 01/01/2023 le funzioni gestite dall'Unione sono rientrate nelle competenze dei singoli Comuni.



## 2. FORMAZIONE DELLA VARIANTE

Il comma 13 dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 «Legge per il governo del territorio», specifica che per le varianti agli atti costituenti il PGT, si applicano le analoghe disposizioni previste per la formazione del PGT, di seguito sinteticamente riepilogate:

- 1) Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.
- 2) Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche.
- 3) Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
- 4) Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'articolo 18, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano –come nel caso di Mezzago<sup>2</sup>- lo stesso è tenuto a trasmettere il PGT in regione.
- 5) Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'ASL (ora ATS) e all'ARPA, che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.
- 6) Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.
- 7) Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata:

---

<sup>2</sup> L'articolo 13 della legge regionale 12/2005 prevede che i comuni lombardi interessati da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovrapregionale, indicati nel PTR approvato nel 2010 ed annualmente aggiornato, sono tenuti all'invio del PGT adottato, o di sue varianti, per la verifica di compatibilità con il PTR. Nell'ultimo aggiornamento del PTR è stato approvato con d.c.r. n. 42 del 20 giugno 2023 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 26 del 1° luglio 2023), in allegato al Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS), il comune di Mezzago non è inserito in tale elenco. Permangono, comunque, tra obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovrapregionale che interessano il territorio comunale, il completamento del Sistema Viabilistico Pedemontano lombardo (Pedemontana) e il Potenziamento del Sistema Gottardo: gronda ferroviaria Nord-Est Seregno-Bergamo.



- a) ai fini della realizzazione del SIT all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale;
- b) ai fini della sicurezza e della salvaguardia dell'incolumità delle popolazioni, alla completezza della componente geologica del PGT, nonché alla positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti uffici regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo.

Ai sensi dei richiamati disposti di cui all'articolo 13, con avviso del Responsabile del settore assetto del territorio è stato reso noto che con deliberazione n. 62 del 30/11/2022, la Giunta dell'Unione ha inteso avviare variante puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio del comune di Mezzago, invitando chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte.

A seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, non sono pervenuti suggerimenti.



### 3. NATURA E CONTENUTI DELLA VARIANTE

La presente variante si configura quale variante parziale avente per oggetto puntuali e circoscritte modifiche e innovazioni agli atti costituenti il vigente PGT, non contemplando la complessiva rivalutazione degli obiettivi quantitativi e qualitativi del PTG vigente né le scelte fondative di assetto territoriale e paesaggistico.

In specifico la variante riguarda:

- l'inversione della localizzazione delle superfici urbanizzabili ("superficie a consumo di suolo") relativamente all'ambito di trasformazione Tr 01 e all'Area obiettivo Ob 01 individuati nel vigente PGT, così come previste dal Protocollo d'intesa sottoscritto tra i Comuni di Bellusco e Mezzago e la Provincia di Monza e della Brianza in data 16 settembre 2016, per la destinazione residenziale e per attrezzature pubbliche, e aggiornamento della capacità edificatoria;
- la non conferma della compensazione territoriale legata all'ambito Tr01 per l'acquisizione al patrimonio pubblico del complesso di Villa Redaelli, confermando nel Piano delle Regole tale area tra i nuclei e complessi di matrice storica e introducendo specifica disciplina per il mantenimento dell'unitarietà del parco;
- la modifica delle previsioni degli interventi per la mobilità di interesse locale non prevedendo più il tratto di mobilità in corrispondenza del confine ovest e sud del nuovo insediamento Tr01 e del tratto lungo il lato est dell'ambito Tp03;
- due innovazioni alle qualificazioni delle aree già previste dal Piano dei Servizi: la prima relativa al Centro sportivo "F. Brignani" che a seguito dell'intervenuta acquisizione da parte del comune<sup>3</sup> è qualificata come attrezzatura sportiva anziché come attrezzatura di tipo religioso; la seconda finalizzata a riqualificare piazza Saint Pierre du Chandieu;
- il disegno della Rete Ecologica Comunale esplicitando il quadro integrato delle sensibilità naturalistiche esistenti, lo scenario ecosistemico di riferimento sotteso all'assetto territoriale già previsto dal PGT vigente, le reti ecologiche di area vasta regionale e provinciale;
- il recepimento nel Piano dei Servizi degli interventi strutturali di gestione del rischio idraulico definiti dallo Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico e dal Piano Fognario Integrato;
- il recepimento dell'intervenuta approvazione da parte della competente Provincia di Monza e della Brianza<sup>4</sup> dell'ampliamento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale Agricolo Nord Est (PANE) secondo la proposta formulata dal Comune di Mezzago e deliberata dall'Assemblea Consortile del Plis n. 13 del 24/7/2019;
- l'individuazione del reticolo idrico minore (RIM) e delle fasce di rispetto, mediante apposito Studio allegato alla variante, al quale si rimanda per una esaustiva trattazione del tema.

Costituisce parte integrante e sostanziale della presente variante, la valutazione di assoggettabilità alla procedura di VAS alla quale si rimanda per l'articolazione delle analisi svolte e per le conclusioni circa la valutazione degli effetti della variante.

Per quanto attiene alla prima innovazione e che interessa l'Intesa<sup>5</sup> con la Provincia di Monza ai sensi all'articolo 34 delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento

<sup>3</sup> Acquisizione al patrimonio indisponibile del comune di Mezzago approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 34 del 28/07/2022.

<sup>4</sup> Riconoscimento dell'ampliamento del PLIS con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 36 del 16/04/2020.

<sup>5</sup> Lo schema di Intesa è stato approvato dalla Provincia di Monza e della Brianza con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 37 del 6 maggio 2016, dal Comune di Mezzago con Delibera di



Provinciale (PTCP) della provincia di Monza e della Brianza, la proposta di variante, in sintesi, si sostanzia nella modifica dell'originario assetto territoriale ipotizzato, "ribaltando" la localizzazione dell'insediamento residenziale e dell'area per servizi. In altri termini, l'ambito di trasformazione prevalentemente residenziale sarà previsto a nord (in corrispondenza dell'area denominata Ob 01 nel vigente PGT) mentre l'area per servizi sarà localizzata a sud (in corrispondenza dell'area denominata Tr 01 nel vigente PGT).

La proposta di variante non determina variazione delle superfici urbanizzabili già previste nell'Intesa, non comporta riduzione della superficie dell'ambito di interesse provinciale da mantenere a spazio libero, mantiene la localizzazione dell'edificazione in adiacenza al tessuto urbano già esistente, non comporta modifica alle aree previste per il mantenimento della continuità ecologica esistente in direzione est-ovest.

Proprio perché riguardante la richiamata Intesa, l'Amministrazione comunale ha intrapreso un confronto preliminare con la competente provincia in modo da verificare la corretta procedura per addivenire alle modifiche e/o integrazioni dell'Intesa stessa.

Con nota pervenuta in data 15/09/2022 la Provincia di Monza e della Brianza ha riscontrato in merito alle ipotesi d'intervento della variante puntuale al PGT vigente ed agli impegni del protocollo d'Intesa, confermando la compatibilità delle proposte dell'Amministrazione comunale di Mezzago, senza necessità di procedere alla modifica del Protocollo d'intesa sottoscritto.

### ***3.1. Riduzione del consumo di suolo***

In Italia, pur essendo stati presentati al Senato numerosi disegni di legge in materia di consumo di suolo, non è ancora stata approvata una legge quadro di riferimento a livello nazionale. Tuttavia, essendo ormai da molti anni la materia del governo del territorio per la Costituzione italiana una competenza concorrente (rispetto alla quale le Regioni legiferano sulla base di leggi di principio emanate dal Parlamento), alcune Regioni d'Italia, tra cui la Lombardia, hanno provveduto a dotarsi di leggi regionali specifiche, pur in assenza di una legislazione nazionale di principio.

La legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" riconosce il suolo come bene comune fondamentale per l'equilibrio dell'ambiente, la salute, l'alimentazione, la tutela degli ecosistemi naturali e la difesa dal dissesto idrogeologico e detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola.

Il legislatore regionale, a tale fine, ha introdotto un sistema di norme finalizzate a perseguire, mediante la pianificazione multiscalare - regionale, provinciale e comunale- le politiche in materia di consumo di suolo e rigenerazione urbana, con lo scopo di concretizzare sul territorio il traguardo previsto dalla Commissione europea di giungere entro il 2050 a una occupazione netta di terreno pari a zero.

L'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) costituisce il primo adempimento per l'attuazione della legge regionale n. 31 del 2014; è stata approvata dal Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 ed ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019, con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di

---

Consiglio Comunale n. 22 del 27 maggio 2016, dal Comune di Bellusco con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28 giugno 2016 e sottoscritto tra le parti a settembre 2016.



approvazione<sup>6</sup>. I PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019, devono risultare pertanto coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

Compito dell'integrazione del PTR, è definire criteri, indirizzi e linee tecniche per il contenimento del consumo di suolo con il traguardo di ridurre le attuali previsioni di urbanistiche dei PGT, secondo soglie tendenziali che i comuni devono perseguire nel breve periodo. La legge regionale assegna, infatti, ai Comuni il compito di ridurre il consumo di suolo e di rigenerare la città costruita: è per l'appunto il PGT lo strumento finale che, in ragione della legge urbanistica regionale, decide le modalità d'uso del suolo.

L'assunto di partenza del PTR è che si verifichi la perdita di suolo agricolo o naturale ogniqualvolta ci sia un cambio di destinazione d'uso di un'area da agricola verso funzioni urbane (escludendo da queste i parchi urbani territoriali, ossia quelle aree verdi interne o esterne all'urbanizzato di dimensioni significative).

Stimate le previsioni di crescita, il progetto di integrazione del PTR, in rapporto all'indice di urbanizzazione e alle potenzialità di rigenerazione dei singoli territori, ha definito la soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, articolata per territori (a scala provinciale e d'Ambito territoriale omogeneo): per quanto qui d'interesse, alla Provincia di Monza e della Brianza, il PTR assegna una soglia riferita alle funzioni prevalentemente residenziali compresa tra valori di 25 e il 30% e propone altresì una soglia di riduzione unica del 20% riferita alle funzioni produttive di beni e servizi.

Il PTR precisa che la riduzione del consumo di suolo, debba essere calcolata come valore percentuale di riduzione delle superfici territoriali urbanizzabili interessate dagli ambiti di trasformazione su suolo libero del PGT vigente al 2 dicembre 2014 (data di entrata in vigore della l.r. 31/2014), da ricondurre a superficie agricola o naturale.

La stessa legge regionale (art. 3, comma 1) modifica la legge regionale 12/2005 introducendo all'art. 10, comma 1, la nuova lettera e bis), demandando al Piano delle Regole di *"individuare quantificare, a mezzo di specifico elaborato denominato Carta del consumo di suolo, la superficie agricola, ivi compreso il grado di utilizzo agricolo dei suoli e le loro peculiarità pedologiche, naturalistiche e paesaggistiche, le aree dismesse, da bonificare, degradate, inutilizzate e sottoutilizzate, i lotti liberi, le superfici oggetto di progetti di recupero o di rigenerazione urbana; tale elaborato costituisce parte integrante di ogni variante generale o parziale del PGT che preveda nuovo consumo di suolo. L'approvazione della Carta del consumo di suolo costituisce presupposto necessario e vincolante per la realizzazione di interventi edificatori, sia pubblici sia privati, sia residenziali, sia di servizi sia di attività produttive, comportanti, anche solo parzialmente, consumo di nuovo suolo."*

La provincia di Monza e della Brianza ha completato la formazione della variante del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della legge regionale 31/2014: con deliberazione del Consiglio provinciale n. 4 del 15/02/2022, è stata approvata la variante del PTCP in adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL Sac n.14 del 6 aprile 2022.

Gli obiettivi provinciali di riduzione sono contenuti nel nuovo elaborato di piano denominato: "ALLEGATO B. Adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo" richiamato dall'articolo 46 delle Norme del piano del PTCP.

---

<sup>6</sup> A seguito del primo monitoraggio del consumo di suolo sviluppato nel biennio 2019-2020, è stato approvato dal Consiglio regionale l'Aggiornamento 2021 dell'integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31 del 2014, con d.c.r. n. 2064 del 24 novembre 2021 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 49 del 7 dicembre 2021), in allegato alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale (NADEFR 2021).



Gli obiettivi quantitativi di riduzione del consumo di suolo nel territorio della provincia di Monza e della Brianza previsti dalla proposta del PTCP, definiscono la soglia di riduzione provinciale relativa alla destinazione residenziale al 45% (riduzione del 45% della superficie complessiva degli ambiti di trasformazione su suolo libero a prevalente destinazione residenziale contenute nel documento di piano dei PGT al 2 dicembre 2014), mentre la soglia di riduzione provinciale relativa alle altre destinazioni è indicata al 40% (riduzione del 40% della superficie complessiva degli ambiti di trasformazione su suolo libero a prevalente destinazione per altre funzioni urbane contenute nel documento di piano dei PGT al 2 dicembre 2014).

Le soglie provinciali sono differenziate tra i comuni in rapporto all'indice di urbanizzazione territoriale (IUT) riferito al quadro ambientale provinciale (QAP) di appartenenza: maggiore il livello di criticità IUT, maggiore è la soglia di riduzione assegnata.

Il comune di Mezzago appartiene al QAP 10 (assieme a Bellusco, Busnago, Cornate d'Adda, Ornago, Roncello), ritenuto di livello poco critico, a cui sono attribuite soglie di riduzione pari al 35% per la funzione residenziale e 30% per le altre funzioni urbane.

Tra l'approvazione della legge e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PTR/PTCP vige un periodo transitorio (disciplinato dall'art. 5 della Lr 31/2014), in cui i Comuni possono approvare varianti generali o parziali dei PGT assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, con riferimento alle previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della legge.

La presente variante parziale, in questa fase temporale antecedente l'adeguamento alle soglie definite dal PTR e articolate nel PTCP della provincia di Monza e della Brianza<sup>7</sup>, assicura appunto un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero.

I contenuti della presente variante di PGT sono, infatti, conformi all'art.5 c.4 della Lr 31/2014 che disciplina le varianti urbanistiche nel periodo transitorio: *“Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge oppure del primo PGT se entrato in vigore successivamente a tale data.”*

L'art.2 c.1 lett d) della Lr 31/2014 definisce il bilancio ecologico del suolo come *“la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola”* e chiarisce che *“se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero”*.

La tabella seguente da conto dell'osservanza a detta prescrizione.

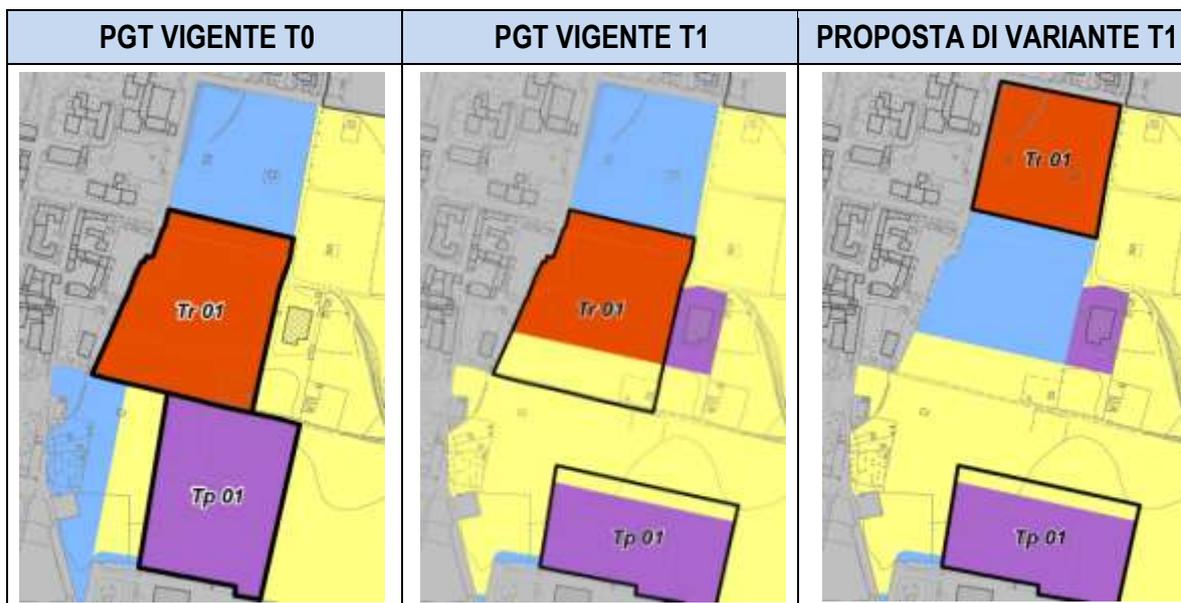
---

<sup>7</sup> Con la legge regionale 29 dicembre 2022, n. 34, è stata disposta la proroga di 27 mesi della validità dei documenti di piano dei PGT comunali relativi a territori in cui l'adeguamento della pianificazione provinciale in materia di riduzione del consumo di suolo, sia già efficace alla data del 31 dicembre 2022, come nel caso della provincia di Monza e della Brianza. Il termine è stato quindi prorogato di ulteriori 15 mesi rispetto alla proroga iniziale già prevista di 12 mesi e, a tal fine, non occorre alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati.



### Bilancio ecologico

Elementi dello stato di fatto e di diritto	Superficie territoriale (mq)				
	T0 vigente	T1 vigente (2019)	T1 variante	Variazione vigente (2014-2019)	Variazione variante (2019-2023)
Superficie urbanizzata	1.115.588	1.115.588	1.115.588	0	0
Superficie urbanizzabile a destinazione funzionale prevalentemente residenziale	40.025	31.928	30.059	-8.096	-1.869
Superficie urbanizzabile per altre funzioni urbane (a destinazione funzionale per produzione di beni e servizi)	48.553	44.222	44.222	-4.330	0
Superficie urbanizzabile interventi pubblici di livello sovracomunale	200.138	200.138	200.138	0	0
Superficie urbanizzabile interventi pubblici di livello comunale	34.127	25.189	27.058	-8.939	1.869
Superficie agricola o naturale	2.768.817	2.790.182	2.790.182	21.365	0
<b>Totale</b>	<b>4.207.247</b>	<b>4.207.247</b>	<b>4.207.247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

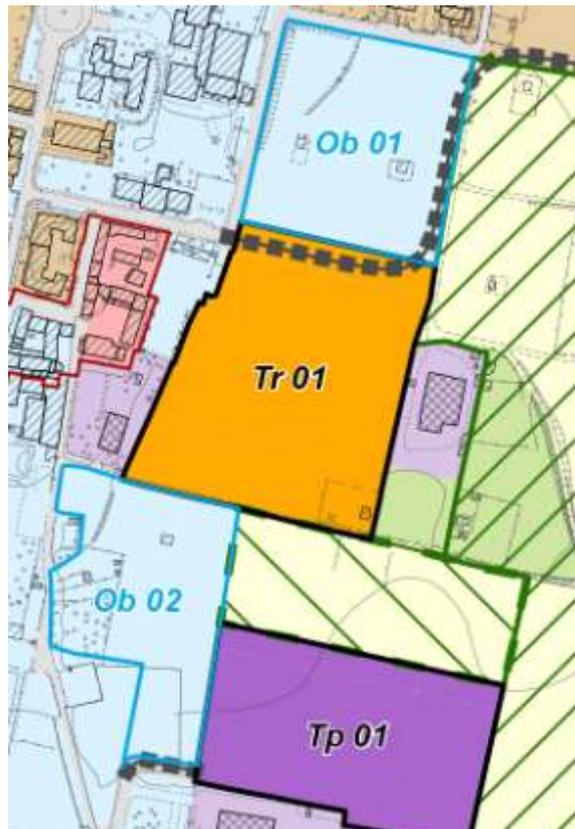
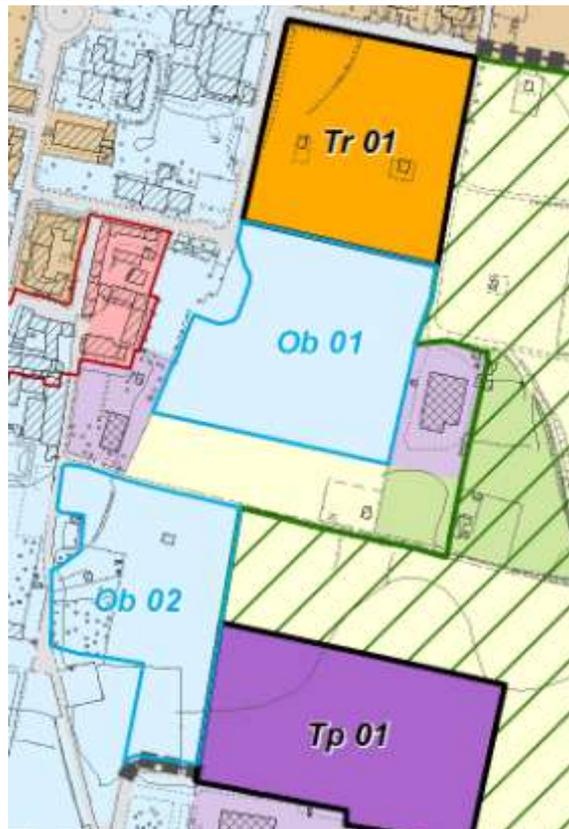
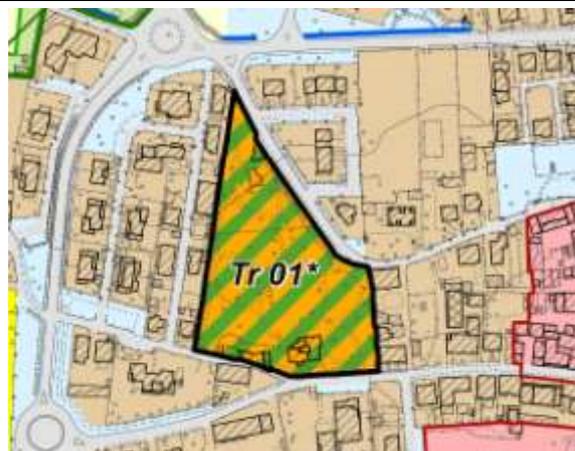




### 3.2. Individuazione degli ambiti oggetto di variante

Nel presente paragrafo sono dettagliate le modifiche apportate dalla presente variante, con illustrazione delle disposizioni innovative.

Inversione della localizzazione dell'ambito di trasformazione prevalentemente residenziale Tr 01 e aggiornamento della capacità edificatoria.

PGT VIGENTE (DdP)	PROPOSTA DI VARIANTE (DdP)
Tr 01 + Tr 01*	Tr 01
	
	



Parametri urbanistici	Parametri urbanistici
superficie territoriale (mq) 27.764	superficie territoriale (mq) 17.799
indice edificabilità (mq/mq) (1)	indice edificabilità (mq/mq) 0,250
slp (mq) 10.762 (2)	slp (mq) 4.449
rapp di copertura territoriale (%) 30	rapp di copertura territoriale (%) 30
indice di permeabilità territoriale (%) 30	indice di permeabilità territoriale (%) 30
altezza massima (m) 10,50	altezza massima (m) 10,50
dotazione servizi (mq) 9.686	dotazione servizi (mq) 4.004
<p>(1) <math>le = slp/st</math> (2) <math>Slp\ Tr\ 01 = St\ 27.764 \times 0,216 = 5.997</math> <math>Slp\ Tr\ 01^* = St\ 12.636 \times 0,266 = 3.361</math> Edificabilità massima dell'ambito Tr 01 [(slp Tr 01 + slp Tr 01*) x 15%].</p>	
Perequazione e compensazione	Perequazione e compensazione
Perequazione territoriale: dotazione per qualità aggiuntiva per concretizzazione delle aree obiettivo (mq) 17.991	Perequazione territoriale: dotazione per qualità aggiuntiva per concretizzazione delle aree obiettivo (mq) 13.347
Compensazione territoriale (mq) 12.636	
Perequazione sociale: dotazione di edilizia sociale (mq slp destinata ad alloggi di edilizia sociale) 1.076	Perequazione sociale: dotazione di edilizia sociale (mq slp destinata ad alloggi di edilizia sociale) 444



Inversione della localizzazione dell'area obiettivo di qualità territoriale Ob 01	
PGT VIGENTE (DdP)	PROPOSTA DI VARIANTE (DdP)
Ob 01	Ob 01
	
<b>Parametri urbanistici</b>	<b>Parametri urbanistici</b>
superficie territoriale (mq) 17.799	superficie territoriale (mq) 18.783
<b>Destinazione</b>	<b>Destinazione</b>
Area obiettivo di qualità territoriale	Area obiettivo di qualità territoriale

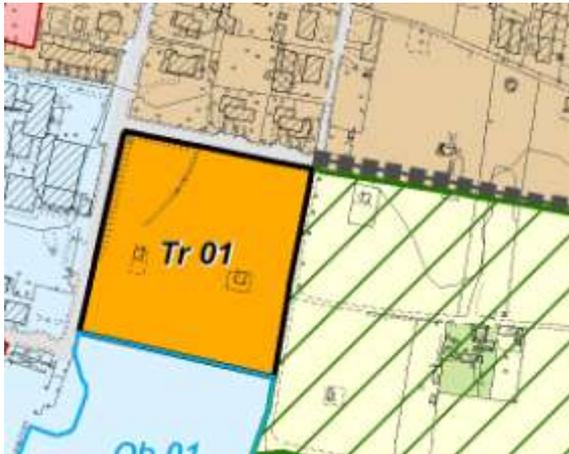


Non conferma della compensazione territoriale, ambito Tr 01\*, per l'acquisizione al patrimonio pubblico del complesso di Villa Redaelli.  
Conferma nel Piano delle Regole della qualificazione quale unità territoriale R 1: nuclei e complessi di matrice storica, integrando la tavola prescrittiva della qualificazione degli spazi aperti per preservare l'unitarietà del parco.

PGT VIGENTE (PdR)	PROPOSTA DI VARIANTE (PdR)
UT R 1	UT R 1



Modifica delle previsioni degli interventi per la mobilità di interesse locale non prevedendo più il tratto di mobilità in corrispondenza del confine ovest e sud del nuovo insediamento Tr 01 e del tratto lungo il lato est dell'ambito di trasformazione Tp 03

PGT VIGENTE (DdP)	PROPOSTA DI VARIANTE (DdP)
Interventi per la mobilità di interesse locale	Interventi per la mobilità di interesse locale
	
	



Variation of the service typology of the area of the sports center and renovation of the Saint Pierre du Chandieu square

PGT VIGENTE (PdS)	PROPOSTA DI VARIANTE (PdS)



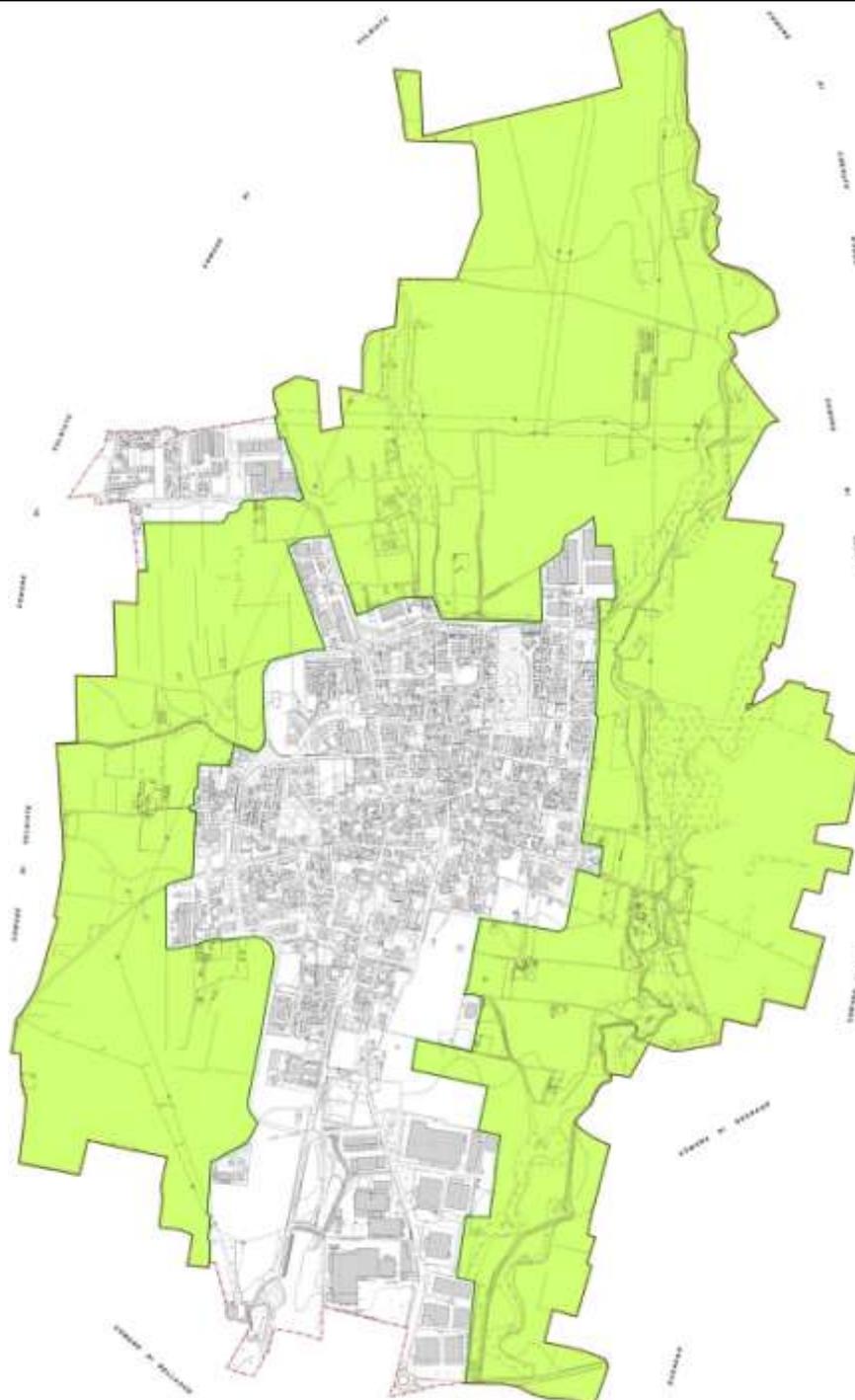
Recepimento nel Piano dei Servizi degli interventi strutturali di gestione del rischio idraulico:  
- interventi sulla rete fognaria di tipo lineare;  
- interventi sulla rete fognaria: vasche di accumulo.

PGT VIGENTE (PdS)	PROPOSTA DI VARIANTE (PdS)
	
	<p><b>Interventi strutturali di gestione del rischio idraulico</b></p> <p> interventi sulla rete fognaria di tipo lineare</p> <p> interventi sulla rete fognaria: vasche di accumulo</p>



Recepimento dell'intervenuta approvazione da parte della competente Provincia di Monza e della Brianza dell'ampliamento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale Agricolo Nord Est (PANE) L'ampliamento interessa due porzioni territoriali, localizzate a sud-ovest del centro abitato. La più ampia (33,5 ettari) è localizzata in continuità con un'appendice del Parco, a proseguire nella sua funzione di filtro tra spazi aperti e centro abitato. La seconda, più piccola (1,5 ettari), si attesta più ad est rispetto alla prima e si innesta in forma di rettangolo lungo il perimetro del Plis, in corrispondenza di un corridoio della rete ecologica provinciale.

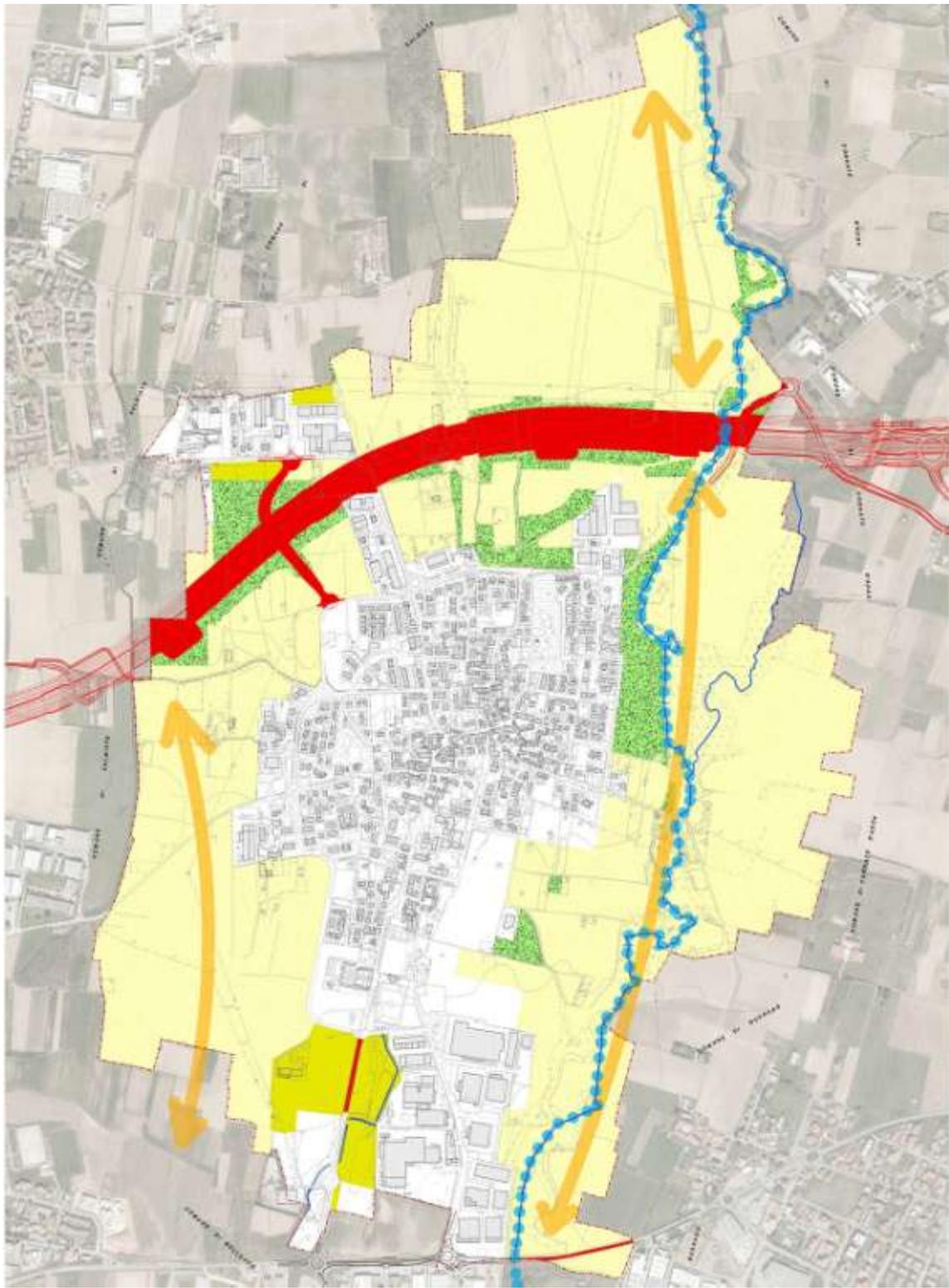
### PROPOSTA DI VARIANTE





Individuazione della Rete Ecologica Comunale esplicitando il quadro integrato delle sensibilità naturalistiche esistenti, lo scenario ecosistemico di riferimento sotteso all'assetto territoriale già previsto dal PGT vigente

**PROPOSTA DI VARIANTE (PdS)**





Individuazione del Reticolo Idrico Minore e delle fasce di rispetto

**STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE**





### 3.3. Aggiornamento e coerenza degli obiettivi quantitativi del PGT: gli ambiti di trasformazione individuati dal documento di piano e le misure di perequazione

Conseguentemente alle innovazioni apportate, nelle tabelle seguenti sono aggiornati e resi coerenti i dati relativi agli obiettivi quantitativi del documento di piano.

Per semplicità di esposizione sono state riportate le tabelle contenenti i dati aggiornati e per comodità di lettura sono evidenziate, in modo da consentire un agevole rimando e confronto alla rispettiva tabella originaria.

#### Ambiti di trasformazione individuati dal documento di piano

AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	DESTINAZIONE PREVALENTE
Rr 01	2.249	residenza
<b>Tr 01</b>	<b>17.799</b>	<b>residenza</b>
Tp 01	20.287	produzione beni
Tp 02	12.827	produzione beni
Tp 03	7.514	produzione beni
	<b>60.676</b>	

#### Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali

A	B	C	D	E
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	ABITANTI TEORICI
			B x C	(D x 3) / 100
<b>Tr 01</b>	<b>17.799</b>	<b>0,250</b>	<b>4.449</b>	<b>133</b>
Rr 01	2.249	0,500	1.125	34
	<b>20.048</b>		<b>5.574</b>	<b>167</b>

Analogamente, sono aggiornati, i dati dimensionali delle aree obiettivo individuate dal PGT.

#### Aree obiettivo di qualità urbana

AMBITO	SUPERFICIE
<b>Ob 01</b>	<b>18.783</b>
Ob 02	15.770
Ob 03	9.077
<b>TOTALE</b>	<b>43.630</b>



#### Aree obiettivo di qualità territoriale

AMBITO	SUPERFICIE
Ob 05	6.004
Ob 06	2.002
Ob 07	5.383
Ob 08	10.971
Ob 09	3.669
Ob 10	2.968
<b>TOTALE</b>	<b>30.997</b>

#### Aree obiettivo

TIPO	SUPERFICIE
Aree obiettivo di qualità urbana	43.630
Aree obiettivo di qualità territoriale	30.997
<b>TOTALE AREE OBIETTIVO INDIVIDUATE*</b>	<b>74.627</b>



### 3.4. Aggiornamento e coerenza degli obiettivi quantitativi del PGT: computo della capacità insediativa teorica di PGT e della dotazione di servizi

L'aggiornamento e la coerenza degli obiettivi quantitativi del PGT alle modifiche apportate dalla presente variante, ha riguardato anche la determinazione della capacità insediativa teorica, del numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio e della dotazione di servizi. In ragione della modesta incidenza delle innovazioni apportate, le modifiche di questi aspetti risultano, sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo, di ridotta portata e tali da non assumere rilievo quanto alle politiche territoriali definite dal PGT vigente.

Per semplicità di esposizione sono state riportate le tabelle contenenti i dati aggiornati e per comodità di lettura sono evidenziate, in modo da consentire un agevole rimando e confronto alla rispettiva tabella originaria.

Tabella 11.2 - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali

A	B	C	D	E
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq) B x C	ABITANTI TEORICI (D x 3) / 100
Tr 01	17.799	0,250	4.449	133
Rr 01	2.249	0,500	1.125	34
	<b>20.048</b>		<b>5.574</b>	<b>167</b>

Tabella 11.3 - Pianificazione attuativa vigente

A	B	C	D	E	F
AMBITO	UNITÀ TERRITORIALE	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	ABITANTI TEORICI	ABITANTI TEORICI DA INSEDIARE
P.A.V. 01	UT R 2	2.292	1.032	30	30
P.A.V. 02	UT R 2	3.253	705	21	21
P.A.V. 03	UT R 2	3.856	820	24	24
P.A.V. 04	UT R 2	18.223	6.066	181	181
P.A.V. 05	UT R 3	4.216	1.174	35	17
P.A.V. 06	UT R 3	15.432	4.968	149	74
P.A.V. 07	UT R 3	20.052	6.490	194	22 <sup>8</sup>
					<b>369</b>

<sup>8</sup> Abitanti teorici da insediare non ancora conteggiati nei residenti alla data del 30 giugno 2012; fonte Ufficio Anagrafe e Servizi Demografici; nel PAV 07 non sono stati conteggiati gli abitanti teorici indotti dalla porzione di piano attuativo all'oggi non completata che sono invece computati con riferimento al piano attuativo A.R. 10 che costituisce lo stralcio funzionale per il completamento degli interventi ai sensi della legge regionale 26 maggio 2017, n. 15.



Tabella 11.4 - Pianificazione attuativa

A	B	C	D	E
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	ABITANTI TEORICI
A.R. 01	2.606	0,266	693	20
A.R. 02	2.994	0,266	796	23
A.R. 03	2.054	0,266	546	16
A.R. 04	1.069	0,500	534	16
A.R. 05	3.929	0,266	1.045	31
A.R. 06	2.732	0,266	726	21
A.R. 07	2.852	0,500	1.426	42
A.R. 08	758	0,500	379	11
A.R. 09	994	0,500	497	14
A.R. 10	4.733	0,535	2.532	75
	<b>24.721</b>		<b>9.174</b>	<b>269</b>

Tabella 11.5 – Permesso di costruire convenzionato

A	B	C	D	E
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	ABITANTI TEORICI
P.C.C. 01	1.477	0,266	392	11
P.C.C. 02	1.476	0,266	392	11
P.C.C. 03	1.610	0,266	428	12
P.C.C. 07	1.330	0,266	353	10
	<b>5.839</b>		<b>1.565</b>	<b>44</b>

Tabella 11.6 - Recupero edilizio funzionale nei centri storici e nuclei di antica formazione

A	B	C	D
DENOMINAZIONE CENTRO	UNITÀ URBANE	SLT <sup>9</sup> (mq)	ABITANTI TEORICI (C x 3) / 100
CASCINA OROBONA	1	1.912	57
	<b>Totale</b>	<b>1.912</b>	<b>57</b>
MEZZAGO	1	587	18
	4	162	5
	5	494	15
	14	363	11
	16	274	8
	17	226	7
	23	161	5

<sup>9</sup> Superficie Lorda stimata Totale; calcolata come il prodotto tra la SLS ed il numero di piani fuori terra, rilevati da sopralluogo, del manufatto edilizio.



A	B	C	D
DENOMINAZIONE CENTRO	UNITÀ URBANE	SLT <sup>9</sup> (mq)	ABITANTI TEORICI (C x 3) / 100
	25	368	11
	<b>Totale</b>	<b>2.635</b>	<b>90</b>
SANTA MARIA	1	48	1
	<b>Totale</b>	<b>48</b>	<b>1</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>4.595</b>	<b>138</b>

Tabella 11.7 – Lotti con capacità edificatoria residua

CODICE UNITÀ	AMBITO	ST (mq)	SLS (mq)	IT (mq)	SLP (mq)	INCREMENTO SLP (mq)
1	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	216	0	0,333	72	72
2	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	464	0	0,333	155	155
3	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.155	184	0,333	385	201
4	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	221	0	0,333	74	74
5	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	225	0	0,333	75	75
6	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	618	103	0,333	206	103
7	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	788	0	0,333	262	262
8	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	2.134	334	0,333	711	377
9	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.741	325	0,333	580	255
10	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	5.455	850	0,333	1817	967
11	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	990	0	0,333	330	330
12	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	2.402	431	0,333	800	369
13	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.759	300	0,333	586	286
14	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	849	232	0,333	283	51
15	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.145	312	0,333	381	69
16	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	523	118	0,333	174	56
17	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	2.531	653	0,333	843	190



CODICE UNITÀ	AMBITO	ST (mq)	SLS (mq)	IT (mq)	SLP (mq)	INCREMENTO SLP (mq)
18	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	655	128	0,333	218	90
19	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.298	258	0,333	432	174
20	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	568	158	0,333	189	31
21	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	584	0	0,333	194	194
22	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	670	179	0,333	223	44
23	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.299	310	0,333	433	123
24	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.730	478	0,333	576	98
25	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.061	160	0,333	353	193
26	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.706	390	0,333	568	178
27	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	892	169	0,333	297	128
28	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.727	280	0,333	575	295
29	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	788	180	0,333	262	82
30	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	2.192	194	0,333	730	536
31	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	2.519	310	0,333	839	529
32	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.921	579	0,333	640	61
33	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	948	121	0,333	316	195
34	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.241	238	0,333	413	175
35	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.255	332	0,333	418	86
36	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.656	408	0,333	551	143
37	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.284	136	0,333	428	292
38	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	755	236	0,333	251	15
39	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.443	458	0,333	481	23
40	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.808	306	0,333	602	296
41	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.232	342	0,333	410	68



CODICE UNITÀ	AMBITO	ST (mq)	SLS (mq)	IT (mq)	SLP (mq)	INCREMENTO SLP (mq)
42	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.915	462	0,333	638	176
43	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	794	0	0,333	264	264
44	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.046	198	0,333	348	150
45	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	952	302	0,333	317	15
46	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	76	0	0,333	25	25
47	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	861	0	0,333	287	287
48	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.423	281	0,333	474	193
49	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.506	0	0,333	501	501
50	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	601	0	0,333	200	200
51	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	599	170	0,333	199	29
52	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	326	37	0,333	109	72
53	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	390	82	0,333	130	48
54	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.768	579	0,333	589	10
55	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.978	649	0,333	659	10
56	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.449	161	0,333	483	322
57	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	4.508	650	0,333	1.501	851
58	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.601	454	0,333	533	79
59	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	759	0	0,333	253	253
60	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	332	0	0,333	111	111
61	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.249	348	0,333	416	68
62	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	2.651	575	0,333	883	308
63	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	2.211	520	0,333	736	216
64	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.134	363	0,333	378	15
65	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	555	0	0,333	185	185



CODICE UNITÀ	AMBITO	ST (mq)	SLS (mq)	IT (mq)	SLP (mq)	INCREMENTO SLP (mq)
66	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	514	88	0,333	171	83
67	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	485	85	0,333	162	77
68	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	3.135	772	0,333	1.044	272
69	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	3.198	352	0,333	1.065	713
70	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	458	0	0,333	153	153
71	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	3.922	523	0,333	1.306	783
72	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	546	0	0,333	182	182
73	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.065	262	0,333	355	93
74	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	811	106	0,333	270	164
75	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.076	327	0,333	358	31
76	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	769	107	0,333	256	149
77	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.087	222	0,333	362	140
78	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.587	246	0,333	528	282
79	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	3.370	868	0,333	1.122	254
80	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	671	0	0,333	223	223
81	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	2.264	653	0,333	754	101
82	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	596	34	0,333	198	164
83	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	2003	1.515	0,777	1.556	41
84	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	1.386	787	0,777	1.077	290
85	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	2.936	1.952	0,777	2.281	329
86	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	1.255	756	0,777	975	219
87	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	2.882	1.568	0,777	2.239	671
88	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	576	0	0,777	448	448
89	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	598	288	0,777	465	177



CODICE UNITÀ	AMBITO	ST (mq)	SLS (mq)	IT (mq)	SLP (mq)	INCREMENTO SLP (mq)
90	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	3.598	1.631	0,777	2.796	1.165
91	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	3.109	1.850	0,777	2.416	566
92	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	727	538	0,777	565	27
93	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	462	340	0,777	359	19
94	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	3.133	2.061	0,777	2.434	373
95	UT R 3: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità	4.285	2.682	0,777	3.329	647
96	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	1.276	0	0,333	425	425
97	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	830	0	0,333	276	276
98	UT R 2: tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità	487	0	0,333	162	162
<b>TOTALE</b>						<b>22.026</b>
<b>ABITANTI TEORICI (G x 3) / 100)</b>						<b>660</b>

Tabella 11.8 – Popolazione da insediare

POPOLAZIONE DA INSEDIARE	ABITANTI TEORICI
Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali (Tabella 11.2)	167
Pianificazione attuativa vigente (Tabella 11.3)	369
Pianificazione attuativa (Tabella 11.4)	269
Permesso di costruire convenzionato (Tabella 11.5)	44
Recupero edilizio funzionale nei centri storici e nuclei di antica formazione (Tabella 11.6)	138
Lotti con capacità edificatoria residua (Tabella 11.7)	660
	<b>1.647</b>

Il dato complessivo di nuova popolazione insediabile per effetto del complesso delle trasformazioni derivanti dal PGT, ammonta a 1.647 abitanti teorici.

Tabella 11.9 – Capacità insediativa residenziale

CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE	ABITANTI TEORICI
Popolazione insediata (Tabella 11.1)	4.259
Popolazione da insediare (Tabella 11.8)	1.647
	<b>5.906</b>



Tabella 11.10 – Addetti alle unità Locali delle imprese e delle istituzioni pubbliche rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica

AGRICOLTURA	PESCA	ESTRAZIONE MINERALI	INDUSTRIA MANIFATTURIERA	ENERGIA, GAS, ACQUA	COSTRUZIONI	COMMERCIO E RIPARAZIONI	ALBERGHI E RISTORANTI	TRASPORTI MAGAZZ. COMUNICAZIONI.	INTERMED. MONETARIA E FINANZIARIA	ATTIVITÀ PROFESSIONALI	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	ISTRUZIONE	SANITÀ SERVIZI SOCIALI	ALTRI SERVIZI	TOTALE
1	0	0	731	0	68	113	24	15	11	39	0	2	8	10	1.022
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	24	0	1	42
															<b>1.064</b>

Tabella 11.11 – Addetti ambiti di trasformazione a prevalente caratterizzazione produttiva

A	B	C	D	E
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq) B x C	ADDETTI D / 130
Tp 01	20.287	0,80	16.230	125
Tp 02	12.827	0,80	10.262	79
Tp 03	7.514	0,80	6.011	46
	<b>40.628</b>		<b>32.502</b>	<b>250</b>

Tabella 11.12 – Addetti pianificazione attuativa

A	B	C	D	E
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq) B x C	ADDETTI D / 130
A.P. 01	2.225	1,00	2.225	17
	<b>2.225</b>		<b>2.225</b>	<b>17</b>



Tabella 11.13 – Utenti teorici

	UTENTI TEORICI
Residenti alla data del 30 giugno 2012 (Tabella 11.1)	4.259
Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali (Tabella 11.2)	167
Pianificazione attuativa vigente (Tabella 11.3)	369
Pianificazione attuativa (Tabella 11.4)	269
Permesso di costruire convenzionato (Tabella 11.5)	44
Recupero edilizio funzionale nei centri storici e nuclei di antica formazione (Tabella 11.6)	138
Lotti con capacità edificatoria residua (Tabella 11.7)	660
Addetti alle unità Locali delle imprese e delle istituzioni pubbliche rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica (Tabella 11.10)	1.064
Addetti ambiti di trasformazione a prevalente caratterizzazione produttiva (Tabella 11.11)	250
Addetti pianificazione attuativa (Tabella 11.12)	17
	<b>7.237</b>

A completamento degli aggiornamenti, sono stati coerenzati i dati relativi alla determinazione della dotazione dei servizi complessivi che risultano modificati in ragione delle circoscritte modifiche ai servizi programmati.

Tabella 11.14 – Stato delle previsioni del PGT

TIPOLOGIA AREA A SERVIZIO	STATO AREA A SERVIZIO	SUPERFICIE AREA (mq)
Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Acquisire	2.872
	Disponibile	18.777
Aree per attrezzature di interesse comune: religiose	Disponibile	21.429
Aree per l'istruzione	Disponibile	14.929
Aree per impianti ed attrezzature sportive	Disponibile	18.666
Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Acquisire	2.567
	Disponibile	80.022
Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Acquisire	81
	Cessione	2.876
	Disponibile	42.632
Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche	Esistente	4.941
	Progetto	2.619
	<b>Totale complessivo</b>	<b>212.309</b>



Tabella 11.15 - Dotazione di servizi indotta dagli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali

A	B	C	D	E	F	G
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq) B x C	ABITANTI TEORICI (D x 3) / 100	DOTAZIONE SERVIZI INDOTTA INTERVENTO 30 mq abitante	DOTAZIONE QUALITÀ AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI AC (3,0 mq OGNI mq SLP) D x 3
Tr 01	17.799	0,250	4.449	133	4.004	13.1374
Rr 01	2.249	0,500	1.125	34	1.012	3.374
					<b>5.016</b>	<b>16.721</b>

Tabella 11.16 - Dotazione di servizi indotta dagli ambiti di trasformazione prevalentemente caratterizzazione produttiva

A	B	C	D	E	F
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	DOTAZIONE SERVIZI INDOTTA INTERVENTO (mq)	DOTAZIONE QUALITÀ AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI AC (1,0 mq OGNI mq SLP)
Tp 01	20.287	0,80	16.230	3.246	16.230
Tp 02	12.827	0,80	10.262	2.052	10.262
Tp 03	7.514	0,80	6.011	1.202	6.011
	<b>40.628</b>		<b>35.502</b>	<b>6.500</b>	<b>35.502</b>



Tabella 11.17 - Dotazione di servizi indotta dalla pianificazione attuativa PR, prevalentemente residenziale

A	B	C	D	E	F	G	H	I
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	ABITANTI TEORICI	DOTAZIONE SERVIZI INDOTTA INTERVENTO	DOTAZIONE QUALITÀ AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI AC (1,0 mq OGNI mq SLP)	DOTAZIONE QUALITÀ AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI AC (3,0 mq OGNI mq SLP)	NOTE
A.R. 01	2.606	0,266	693	20	600	0	2.079	
A.R. 02	2.994	0,266	796	23	690	0	2.388	
A.R. 03	2.054	0,266	546	16	480	0	1.638	
A.R. 04	1.069	0,500	534	16	480	534	0	
A.R. 05	3.929	0,266	1.045	31	930	0	3.135	
A.R. 06	2.732	0,266	726	21	630	0	2.178	
A.R. 07	2.852	0,500	1.426	42	1.260	1.426	0	
A.R. 08	758	0,500	379	11	330	379	0	
A.R. 09	994	0,500	497	14	420	497	0	
A.R. 10	994	0,535	2.532	75	2.250	0	7.596	(1)
					<b>5.820</b>	<b>2.836</b>	<b>19.014</b>	

(1) Dotazione servizi indotta non computata se confermata cessione già avvenuta con P.A.V. 07

Tabella 11.18 - Dotazione di servizi indotta dalla pianificazione attuativa PR, prevalentemente produttiva

A	B	C	D	E	F	G
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq) B x C	ADDETTI D / 130	DOTAZIONE DI SERVIZI INDOTTA INTERVENTO (20% SLP) D x 0,2	DOTAZIONE QUALITÀ AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI AC (0,8 mq OGNI mq SLP) D x 0,8
A.P. 01	2.225	1,00	2.225	17	445	1.780
					<b>445</b>	<b>1.780</b>



Tabella 11.19 – Dotazione di servizi indotta dal permesso di costruire convenzionato PR, prevalentemente residenziale

A	B	C	D	E	F	G
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	ABITANTI TEORICI	DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI (1,0 mq OGNI 10 mq DI SLP)	DOTAZIONE QUALITÀ AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI DI QUALITÀ URBANA E TERRITORIALE (1,0 mq OGNI mq SLP)
P.C.C. 01	1.477	0,266	392	11	39	392
P.C.C. 02	1.476	0,266	392	11	39	392
P.C.C. 03	1.610	0,266	428	12	43	428
P.C.C. 07	1.330	0,266	353	10	35	353
					<b>157</b>	<b>1.565</b>

Tabella 11.20 - Dotazione complessiva di servizi

SERVIZI	DOTAZIONE (mq)
Stato delle previsioni del PGT (Tabella 11.14)	<b>212.309</b>
Dotazione di servizi indotta dagli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali (Tabella 11.15)	<b>21.737</b>
Dotazione di servizi indotta dagli ambiti di trasformazione prevalentemente caratterizzazione produttiva (Tabella 11.16)	39.003
Dotazione di servizi indotta dalla pianificazione attuativa PR, prevalentemente residenziale (Tabella 11.17)	27.670
Dotazione di servizi indotta dalla pianificazione attuativa PR, prevalentemente produttiva (Tabella 11.18)	2.225
Dotazione di servizi indotta dal permesso di costruire convenzionato PR, prevalentemente residenziale (Tabella 11.19)	1.565
	<b>304.508</b>

Tabella 11.21 - Dotazione di servizi ogni abitante/utente teorico

A	B	C	D	E
ABITANTI TEORICI	UTENTI TEORICI	DOTAZIONE COMPLESSIVA DI SERVIZI (mq)	DOTAZIONE ABITANTE TEORICO (mq)	DOTAZIONE UTENTE TEORICO (mq)
Tabella 11.9	Tabella 11.13	Tabella 12.20	C / A	C / B
<b>5.906</b>	<b>7.237</b>	<b>304.508</b>	<b>51,56</b>	<b>42,08</b>



### 3.5. Allegato: stato dei servizi pubblici <sup>10</sup>

CODICE	TIPOLOGIA AREA A SERVIZIO	STATO AREA A SERVIZIO	SUPERFICIE AREA (mq)
1	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Disponibile	2.633
2	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Disponibile	2.031
3	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Disponibile	2.727
4	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Disponibile	10.509
5	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Obiettivo	18.783
6	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Compensazione	12.623
7	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	940
8	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose	Disponibile	431
9	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose	Disponibile	4.391
10	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose	Disponibile	963
11	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose	Disponibile	1.544
12	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose	Disponibile	2.692
13	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose	Disponibile	11.409
14	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	596
15	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	3.307
16	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Obiettivo	7.864
17	Aree per l'istruzione	Disponibile	14.929
18	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	121
19	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	365
20	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.409
21	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.668
22	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	890

<sup>10</sup> Vedi tavola PS 02.01 - Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale: modalità di attuazione del PS.



CODICE	TIPOLOGIA AREA A SERVIZIO	STATO AREA A SERVIZIO	SUPERFICIE AREA (mq)
23	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	2.243
24	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	16.518
25	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	3.222
26	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	338
27	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	672
28	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	5.125
29	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.139
30	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	407
31	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.735
32	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	2.367
33	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.331
34	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	661
35	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.773
36	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.265
37	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	133
38	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	2.226
39	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.289
40	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	740
41	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.310
42	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.372
43	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.219
44	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio	Disponibile	245



CODICE	TIPOLOGIA AREA A SERVIZIO	STATO AREA A SERVIZIO	SUPERFICIE AREA (mq)
	rurale e urbanizzato, parchi urbani		
45	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.011
46	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	463
47	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	585
48	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	3.979
49	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.588
50	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.384
51	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	485
52	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.123
53	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.918
54	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	329
55	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.869
56	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	374
57	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.193
58	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	2.225
59	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	3.207
60	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Obiettivo	7.908
61	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Obiettivo	9.077
62	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Disponibile	1.663
63	Dotazione a verde, sistema del verde di connessione tra territorio rurale e urbanizzato, parchi urbani	Acquisire	2.567
64	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	389
65	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	2.470
66	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	347



CODICE	TIPOLOGIA AREA A SERVIZIO	STATO AREA A SERVIZIO	SUPERFICIE AREA (mq)
67	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	469
68	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	503
69	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	178
70	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	149
71	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	2.968
72	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	63
73	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	58
74	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	54
75	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	51
76	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	134
77	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	20
78	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	126
79	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	139
80	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	124
81	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	446
82	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	1.895
83	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	432
84	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	409
85	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	268
86	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	1.638
87	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	103
88	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	118
89	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	111
90	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	75
91	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	47
92	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	168
93	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	87
94	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	238
95	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	110
96	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	407
97	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	188
98	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	209
99	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	146
100	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	1.255
101	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	144
102	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	128



CODICE	TIPOLOGIA AREA A SERVIZIO	STATO AREA A SERVIZIO	SUPERFICIE AREA (mq)
103	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	22
104	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	100
105	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	84
106	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	107
107	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	79
108	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	381
109	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	433
110	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	54
111	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	107
112	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	188
113	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	295
114	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	226
115	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	143
116	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	205
117	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	870
118	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	155
119	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	149
120	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	49
121	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	91
122	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	159
123	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	39
124	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	1.354
125	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	458
126	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	298
127	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	268
128	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	1.665
129	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	170
130	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	89
131	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	301
132	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	487
133	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	331
134	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	1.647
135	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	183
136	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	176
137	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	125
138	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	68



CODICE	TIPOLOGIA AREA A SERVIZIO	STATO AREA A SERVIZIO	SUPERFICIE AREA (mq)
139	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	262
140	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	245
141	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	102
142	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	2.157
143	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	407
144	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	697
145	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	1.486
146	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	1.693
147	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	762
148	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	482
149	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	542
150	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	564
151	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	4.502
152	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Cessione	1.187
153	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Cessione	1.689
154	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Acquisire	81
155	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Disponibile	245
156	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Disponibile	633
157	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Acquisire	1.987
158	Mobilità: aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico	Disponibile	209
159	Aree di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative	Acquisire	885
160	Aree per impianti ed attrezzature sportive	Disponibile	18.666