



COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

NR. 12 DEL 05-04-2024

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MEZZAGO LIMITATA ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR 01 E ALL'AREA OBIETTIVO OB 01 INDIVIDUATI NEL VIGENTE PGT

Adunanza Straordinaria in prima convocazione – seduta Pubblica.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni in materia sono stati convocati alle ore 20.30 come da avviso (prot. n.2918/2024) per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

L'anno duemilaventiquattro addi cinque del mese di Aprile, alle ore 20:30, presso la Sede Comunale, risultano presenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i signori:

Componente	Presente	Assente
RIVABENI MASSIMILIANO	X	
MACCHIAVELLI LORENZO ROBERTO	X	
VISCONTI ATTILIA	X	
BIFFI GIAN LUCA	X	
CATTANEO FAUSTO	X	
SEVERGNINI CARLO	X	
SALVETTI DANIELE		X

Componente	Presente	Assente
SCARCELLA ALESSANDRO		X
KARNOLSKI BORIS	X	
SOLCIA PAOLA	X	
ASNAGHI ELISA	X	
MONTI GIORGIO	X	
IANNUCCI ALBERTO	X	

Numero totale **PRESENTI: 11 – ASSENTI: 2**

Il sig. MASSIMILIANO RIVABENI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza.

Assiste la seduta la Segretaria Comunale avv. GIULIA ZACCHERONI, SEGRETARIA COMUNALE.

Il sig. MASSIMILIANO RIVABENI, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno. Spiega che la modifica più importante è stata l'inversione della localizzazione delle superfici urbanizzabili per la destinazione residenziale e per le attrezzature pubbliche, dando seguito a una visione diversa della progettualità futura, che vede vicino alle scuole un'area residenziale che possa contribuire a generare una nuova centralità del paese, ad esempio con la previsione di una piazza a corredo nel nuovo costruibile. Elenca le altre modifiche.

Il Consigliere Giorgio Monti (Mezzago Democratica) osserva che, pur trattandosi formalmente di una variante puntuale, essa agisce sull'unico ambito di trasformazione residenziale, collegato alle principali aree obiettivo, quindi alle aree strategiche per l'interesse pubblico, e riflette l'idea di paese che si ha in mente. Ritiene che con una proiezione delle piante si capirebbe come l'attuale localizzazione crei un centro nuovo per l'abitato attorno ai servizi di interesse pubblico: accanto alle scuole è prevista un'area per le funzioni pubbliche, che è la cosa più sensata. Ritiene che la variante, mettendo l'area per servizi a sud di quella attuale, la metta al margine del paese, mentre la zona residenziale diventa più vantaggiosa per chi vorrà realizzare l'urbanizzazione perché più vicina all'abitato; inoltre sparisce la relativa viabilità. Ritiene che l'interesse pubblico si riduca.

La Consigliera Elisa Asnagli (Mezzago Democratica) concorda che non proiettare le piante non consenta di capire bene. Spiega che le case saranno fatte nella parte più vicina a scuole e biblioteca, al posto di servizi pubblici, ma in questa stessa seduta si è detto che c'è bisogno di nuovi spazi pubblici, che così vengono spostati lontano dal centro, e senza una comunicazione chiara che consenta alla cittadinanza di partecipare e pronunciarsi.

Il Sindaco replica che le pubblicità e la partecipazione previste dalla legge sono state fatte correttamente, come riportato nella proposta di delibera.

Il Consigliere Alberto Iannucci (Mezzago Democratica) ritiene che la variazione vada a complicare l'area scolastica, già trafficata. Annuncia che aiuterà i cittadini a comprendere meglio in queste settimane la situazione.

Il Consigliere Giorgio Monti (Mezzago Democratica) rende la dichiarazione di voto allegata agli atti. Dichiaro voto contrario.

Il Consigliere Gian Luca Biffi (Cambia Mezzago) rende la dichiarazione di voto allegata agli atti. Dichiaro voto favorevole.

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Mezzago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago n. 8 in data 12.03.2019 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 31 serie Avvisi e Concorsi e Concorsi del 15 maggio 2019;
- nel corso del periodo di attuazione del nuovo Strumento Urbanistico è emersa la necessità di apportare alcune modifiche e precisazioni puntuali all'ambito di trasformazione delle previsioni di P.G.T. sia agli elaborati normativi sia a quelli grafici, al fine di favorirne l'attuazione nonché di verificare l'attualità del reticolo idrico minore;
- prima di procedere alla variante puntuale del PGT del Comune di Mezzago, l'Amministrazione ha formulato in data 07/07/2022 prot. n.6313 richiesta di parere alla Provincia di Monza e Brianza sottoponendo l'ipotesi oggetto di variante, in quanto il territorio interessato ricadeva nell'Intesa sottoscritta in data 16/09/2016 prevista dall'art. 34 delle norme del PTCP e di quanto stabilito in sede di Tavolo di Pianificazione e di Protocollo tra Provincia di Monza e Brianza, Comune di Mezzago e Comune di Bellusco e che la stessa potesse incidere in un aggiornamento del protocollo sottoscritto;
- la richiesta sottoposta alla Provincia di Monza e Brianza di cui si è richiesto il parere per le modifiche al PGT consiste in:
 - ü Ø eliminazione della previsione di nuova viabilità;
 - ü Ø inversione della localizzazione delle superfici urbanizzabili ("superficie a consumo di suolo") nel protocollo sottoscritto previste in intesa per la destinazione residenziale e per attrezzature pubbliche relativamente all'ambito di trasformazione Tr 01 e all'Area obiettivo Ob 01 individuati nel vigente PGT.
- in data 15/09/2022 ns. prot. n. 8415, la Provincia di Monza e Brianza ha espresso parere favorevole alla richiesta di cui sopra, in quanto le variazioni proposte ed oggetto di variante, non comportano alcuna variazione in termini di quantità di superficie urbanizzabile, non comportano

alcuna variazione in termini di localizzazione della superficie urbanizzabile, non hanno pertanto incidenza sul calcolo della prevalenza della superficie da mantenere libera in AIP, sulla localizzazione e sulla qualificazione delle aree da mantenere libere e sul progetto per il paesaggio.

- con delibera della Giunta dell'Unione n.62 del 30.11.2022 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Mezzago e contestuale verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- con determina del Settore Assetto del Territorio dell'Unione n. 415 del 23/12/2021 è stato dato incarico allo Studio Archè di Milano di redigere i documenti costituenti a variante puntuale al P.G.T.;
- con determina del Settore Assetto del Territorio dell'Unione n. 409 del 23/12/2022 è stato dato incarico al Dott. Bisogni Luca dello Studio N.Q.A. di Pavia di redigere la Verifica di assoggettabilità della VAS a supporto della variante puntuale al P.G.T.;
- il provvedimento di avvio del procedimento della variante puntuale del P.G.T., con le modalità prescritte dalla L.R. 12/2005, è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale, sul Giornale di Monza-Vimercate del 03/01/2023, sul sito istituzionale del Comune di Mezzago, sul BURL serie Avvisi e Concorsi n°52 del 28/12/2022;

Dato atto che:

- con la medesima delibera di Giunta dell'Unione n. 16 del 04.04.2017 è stata designata l'Autorità procedente e competente;
- a seguito dello scioglimento dell'Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago, si è provveduto ad aggiornare i soggetti competenti e componenti dell'avvio del procedimento con atto della G.C. del Comune di Mezzago atto n°116 del 01/12/2023, riconfermando altresì i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti Territorialmente interessati ed i portatori di interessi in materia ambientale;
- in data 22/01/2024 è stato depositato sul sito istituzionale del Comune di Mezzago e sul portale SIVAS di Regione Lombardia, il "Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS" del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. della variante puntuale al piano di governo del territorio limitatamente all'ambito di trasformazione Tr 01 e all'Area obiettivo Ob 01 individuati nel vigente PGT;
- con atto in data 22/01/2024 registrato agli atti con prot. pec n. 534 è stato comunicato agli Enti interessati il termine ultimo per l'emissione dei pareri di competenza ovvero entro il 20/02/2024;
- con atto in data 22/01/2024 registrato agli atti con prot. pec n.514 è stata presentata istanza agli Enti competenti in materia di VINCA per la verifica di corrispondenza alla prevalutazione per la variante puntuale al vigente PGT;
- sono pervenuti i seguenti contributi:
 - ü ARPA parere pervenuto in data 13/02/2024 prot.pec n°1173;
 - ü CAPHOLDING parere pervenuto in data 14/02/2024 prot.pec n.1239;
 - ü Brianzacque parere pervenuto in data 17/02/2024 prot.pec n.1324;
 - ü Provincia di Monza e della Brianza parere pervenuto in data 20/02/2024 prot.pec n.1423;
 - ü Provincia di Monza e della Brianza parere VINCA pervenuto in data 27/02/2024 prot.pec n.1712;
- la conferenza si è svolta il 14/03/2024 ed a seguito dell'analisi dei contributi pervenuti ha redatto il verbale delle operazioni svolte, ritenendo di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la Variante Puntuale al PGT;
- in data 14/03/2024 è stato emesso il Decreto di non Assoggettabilità alla VAS la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Mezzago limitata all'ambito di trasformazione Tr 01 e all'Area obiettivo Ob 01 individuati nel vigente PGT, e pubblicato sul sito del Comune di Mezzago e sul SIVAS Regionale;
- che con prot. n°2667 del 28/03/2024 il verbale della conferenza ed il Decreto di non Assoggettabilità alla VAS la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Mezzago limitata all'ambito di trasformazione Tr 01 e all'Area obiettivo Ob 01 individuati nel vigente PGT, sono stati trasmessi al Proponente per il seguito di competenza;

Considerato che

- gli atti della Variante Puntuale al P.G.T. del Comune di Mezzago, come sopra depositati, hanno il corredo prescritto dalle vigenti disposizioni in materia e delineano un quadro corretto delle richieste sottoposte alla Provincia di Monza e Brianza di cui si è richiesto il parere di cui sopra;

Dato atto che

- il progetto della Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio è composto:
- *Verifica di Assoggettabilità alla Procedura di VAS - Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla VAS;*
- *screening prevalutazioni MEZZAGO.pdf –(parere VINCA);*
- *PR 01_01 VAR_unità territoriali.pdf"*
- *PR 01_02 VAR_unità territoriali_quadro A.pdf"*
- *PR 01_03 VAR_unità territoriali_quadro B.pdf"*
- *PR 01_04 VAR_unità territoriali_quadro C.pdf"*
- *PR 01_05 VAR_unità territoriali_quadro D.pdf"*
- *PR 02_01 VAR_tutela del paesaggio, dell'ambiente e del territorio.pdf"*
- *PR 03_02 VAR centri storici e nuclei di antica formazione_qualificazione degli spazi aperti.pdf"*
- *PR 04_01 VAR norme governo del territorio.pdf"*
- *PR 04_02 VAR norme governo del territorio_testo confronto.pdf"*
- *PR 06_01 VAR consumo di suolo T0.pdf"*
- *PR 06_02 VAR consumo di suolo T1.pdf"*
- *PDFS 01_02 VAR__servizi comunali.pdf"*
- *PS 02_01 VAR_servizi comunali_stato.pdf"*
- *PS 03_01 VAR_determinazione degli utenti dei servizi_capacità insediativa complessiva.pdf"*
- *PDFS 03_02 VAR_rete ecologica comunale.pdf"*
- *PS 04_01 VAR norme di gestione dei servizi.pdf"*
- *PS 04_02 VAR norme di gestione dei servizi_testo confronto.pdf"*
- *QVP 01_02 VAR_scenario progettuale.pdf"*
- *QVP 02_01 VAR_previsioni di piano.pdf"*
- *QVP 02_02 VAR_ree obiettivo.pdf"*
- *QVP 02_03 VAR_assetto del territorio, condizioni di compatibilità insediativa.pdf"*
- *QVP 02_04 VAR_carta della sensibilità paesaggistica.pdf"*

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 (Rivabeni, Macchiavelli, Visconti, Biffi, Severgnini, Karnolski, Cattaneo), voti contrari n. 4 (Solcia, Asnaghi, Monti, Iannucci), astenuti n. 0 resi nei modi e nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante della presente deliberazione;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. n. 12/2005, la Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio di Mezzago, costituito dai seguenti elaborati:
 - *Decreto di non Assoggettabilità alla VAS;*
 - *Verifica di Assoggettabilità alla Procedura di VAS - Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla VAS;*
 - *screening prevalutazioni MEZZAGO.pdf –(parere VINCA);*
 - *ELABORATI VARIANTE PGT:*
 - *PR 01_01 VAR_unità territoriali.pdf"*
 - *PR 01_02 VAR_unità territoriali_quadro A.pdf"*
 - *PR 01_03 VAR_unità territoriali_quadro B.pdf"*
 - *PR 01_04 VAR_unità territoriali_quadro C.pdf"*
 - *PR 01_05 VAR_unità territoriali_quadro D.pdf"*
 - *PR 02_01 VAR_tutela del paesaggio, dell'ambiente e del territorio.pdf"*
 - *PR 03_02 VAR centri storici e nuclei di antica formazione_qualificazione degli spazi aperti.pdf"*
 - *PR 04_01 VAR norme governo del territorio.pdf"*
 - *PR 04_02 VAR norme governo del territorio_testo confronto.pdf"*
 - *PR 06_01 VAR consumo di suolo T0.pdf"*
 - *PR 06_02 VAR consumo di suolo T1.pdf"*
 - *PDFS 01_02 VAR__servizi comunali.pdf"*
 - *PS 02_01 VAR_servizi comunali_stato.pdf"*
 - *PS 03_01 VAR_determinazione degli utenti dei servizi_capacità insediativa complessiva.pdf"*
 - *PDFS 03_02 VAR_rete ecologica comunale.pdf"*
 - *PS 04_01 VAR norme di gestione dei servizi.pdf"*
 - *PS 04_02 VAR norme di gestione dei servizi_testo confronto.pdf"*
 - *QVP 01_02 VAR_scenario progettuale.pdf"*
 - *QVP 02_01 VAR_previsioni di piano.pdf"*
 - *QVP 02_02 VAR_aree obiettivo.pdf"*
 - *QVP 02_03 VAR_assetto del territorio, condizioni di compatibilità insediativa.pdf"*
 - *QVP 02_04 VAR_carta della sensibilità paesaggistica.pdf"*
3. di dare atto che, ai sensi del quarto comma dell'art.13 della L.R. 12/2005, gli atti del P.G.T. entro novanta giorni dall'adozione, saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale e per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
4. di disporre che, ai sensi del quarto comma dell'art.13 della L.R. 12/2005, gli atti siano altresì

pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale: del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico è fatta a cura del Comune, pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;

5. di disporre inoltre che, ai sensi del quinto e sesto comma dell'art.13 della L.R. 12/2005, gli atti, contemporaneamente al deposito, siano altresì trasmessi alla Provincia di Monza e Brianza, all'ASL e all'ARPA per i pareri di competenza;

6. di dare atto inoltre che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

7. di dare mandato al Responsabile del Settore Assetto del Territorio di seguire l'iter procedurale della pratica onde attuare tutte le disposizioni di legge;

Dopodichè il CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7 (Rivabeni, Macchiavelli, Visconti, Biffi, Severgnini, Karnolski, Cattaneo), voti contrari n. 4 (Solcia, Asnaghi, Monti, Iannucci), astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000 per dare avvio all'iter amministrativo.

COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:
**ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE
DI MEZZAGO LIMITATA ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR 01 E ALL'AREA OBIETTIVO OB 01
INDIVIDUATI NEL VIGENTE PGT**

Il sottoscritto, responsabile del PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, formula il proprio
parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Mezzago, li 28-03-2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE
COLNAGHI GIOVANNI

DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 0 del 00 0000

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MASSIMILIANO RIVABENI

LA SEGRETARIA COMUNALE
GIULIA ZACCHERONI

N. 12 Reg. Atti Pubblicati

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal
..... al

Lì

LA SEGRETARIA COMUNALE
avv. GIULIA ZACCHERONI
