



COMUNE DI MEZZAGO

Via F.lli Brasca, 5 – 20883 Mezzago
c.f. 02863360158 p.iva 00738990969
www.comune.mezzago.mb.it
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

REGOLAMENTO PER GLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MEZZAGO.

ART. 1 - OSSERVANZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Gli assegnatari sono tenuti alla scrupolosa osservanza delle disposizioni contenute nel contratto di locazione ed a quelle del presente Regolamento che costituisce parte integrante del contratto stesso.

ART. 2 - DOVERI DEGLI ASSEGNATARI

Gli assegnatari debbono:

- a) servirsi della cosa locata ai sensi dell'art. 1587 del Codice Civile con la diligenza del buon padre di famiglia ed attenersi ai regolamenti municipali e di altre competenti Autorità per quanto non sia contenuto nel presente regolamento;
- b) curare la pulizia non solo nel rispettivo alloggio ma anche nei locali e spazi di uso comune;
- c) sorvegliare con la maggior cura i propri bambini e vietare loro di trattenersi sulle scale e passaggi di uso comune. Non sono permessi giochi troppo rumorosi o che possano recare troppo disturbo o molestia. Comunque i genitori, o parenti che li hanno in custodia, sono tenuti a rispondere dei danni arrecati dai propri bambini alle persone ed alle cose;
- d) notificare subito al Comune tutte le variazioni che avvenissero nello stato della famiglia;
- e) indicare al Comune la persona di loro fiducia presso la quale lasciare le chiavi, in caso di loro assenza, dell'appartamento o dello stabile loro locato.
- f) assicurarsi che cani, gatti o altri animali non arrechino disturbo agli altri inquilini e non compromettano le condizioni igieniche dello stabile.

ART. 3 - DIVIETI

E' vietato agli assegnatari:

- a) usare in modo improprio le parti comuni e recare disturbo ai coinquilini;
- b) comportarsi, per la battitura di tappeti, zerbini, stuoie, coperte, materassi, ecc., in modo difforme dalle prescrizioni del regolamento di Polizia Urbana;
- c) depositare in luoghi di passaggio biciclette, materiale ingombrante ecc., anche per breve tempo;
- d) gettare negli scarichi materie che possono ingombrare le tubazioni di scarico;
- e) tenere materiali infiammabili, o materie comunque pericolose, sia nell'alloggio che nei locali accessori, ed immettere nelle canne di esalazione prodotti derivanti dalla combustione di stufe o similari;
- f) tenere materiali di peso eccedente quello del normale arredo negli alloggi e sui balconi;
- g) stendere o depositare in orari diurni all'esterno delle finestre, sui ballatoi, sui pianerottoli, sulle terrazze e negli spazi comuni, biancheria, indumenti, utensili, attrezzi e oggetti qualsiasi;

- h) tenere vasi da fiori o altri recipienti all'esterno dei balconi o sui davanzali delle finestre o in posizione pericolosa per l'incolumità delle persone; l'innaffiatura dei vasi e dei fiori deve essere fatta in ore e con modalità tali da non riuscire di incomodo ai coinquilini ed ai passanti o recare danno allo stabile;
- i) deturpare in qualsiasi modo l'estetica dei fabbricati con l'apposizione sulle facciate, sui davanzali delle finestre, sui parapetti delle terrazze e dei balconi di targhe pubblicitarie od altro;
- l) mutare la destinazione d'uso dei locali accessori (cantine, solai ed altro);
- m) posteggiare autovetture al di fuori degli spazi a ciò destinati e consentire il parcheggio e l'accesso ai non residenti negli spazi comuni di esclusiva pertinenza dello stabile;
- n) subaffittare o cedere, anche gratuitamente in tutto o in parte, con o senza mobili, i locali loro assegnati;
- o) esercitare nell'appartamento o altri locali assegnati in locazione attività produttive, commerciali, professionali o analoghe. Sono consentite quelle attività a domicilio che non rechino disturbi ai vicini, che non danneggino in alc un modo lo stabile, che non compromettano l'igiene e la quiete del caseggiato.

ART. 4- CONSEGNA E RICONSEGNA DELL'ALLOGGIO

La consegna dell'alloggio dovrà risultare da apposito verbale compilato in contraddittorio; la riconsegna, dovrà pure risultare dal verbale che sarà compilato ed avrà forza legale anche nel caso di volontaria assenza dell'affittuario cessante.

L'assegnatario avrà la maggior cura dei locali affittatigli, riconsegnandoli alla fine della locazione in buono stato di conservazione.

ART. 5- VISITA APPARTAMENTO DOPO LA DISDETTA

Gli assegnatari che hanno disdetto i locali devono lasciar visitare l'appartamento agli aspiranti tutti i giorni feriali dal giorno della comunicazione della disdetta, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Nei casi di disdetta rilasciata anche a seguito di cambio alloggio è fatto obbligo all'assegnatario di restituire alla scadenza convenuta i locali liberi di persone e cose, pena la corresponsione di canone e spese per il periodo accedente, fermo restando il diritto del Comune di porre in essere le azioni per il recupero del possesso dell'alloggio.

ART. 6- AREE COMUNI

Se non specificatamente precisato nel contratto di locazione tutte le aree scoperte sono comuni agli assegnatari i quali possono utilizzarle nel rispetto delle loro destinazioni e secondo le modalità stabilite dall'assemblea degli assegnatari.

E' fatto obbligo a tutti di contribuire al loro mantenimento ed alla loro pulizia.

ART. 7- ASCENSORI

Nel caso che i locali affittati siano serviti da ascensore, l'assegnatario dovrà nell'uso del medesimo uniformarsi al regolamento ed alle norme consuetudinarie vigenti in materia; resta esonerato il Comune da ogni responsabilità al riguardo per le eventuali sospensioni dovute a casi imprevisi od occorrenti per la manutenzione e riparazione dell'impianto.

ART. 8- ISPEZIONI NEGLI ALLOGGI

Il Comune si riserva di procedere, quando lo ritenga opportuno, ad ispezioni negli alloggi per assicurarsi circa la buona tenuta di essi e l'osservanza di ogni obbligo contrattuale dell'assegnatario, il quale non potrà opporsi a tali ispezioni.

ART. 9- DANNI

Il Comune non garantisce per i danni derivanti da umidità, rotture o manomissioni per furti, come pure l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua potabile, del gas, dell'energia elettrica. Gli assegnatari devono rimborsare le spese che il Comune dovesse sostenere per riparare i guasti da essi prodotti negli appartamenti e in genere nello stabile.

Gli assegnatari saranno considerati tutti insieme responsabili dei danni arrecati ai locali ed ai servizi di uso comune (scale, scarichi, ecc.) se non è possibile stabilire chi precisamente abbia compiuto i danni.

ART. 10- DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Per tutto ciò che non è stabilito nel contratto e nelle presenti norme il Comune si riserva la facoltà di stabilire, caso per caso, particolari disposizioni ed eventuali sanzioni pecuniarie. E' facoltà del Comune di modificare ed integrare le presenti norme ogni qualvolta lo ritenga opportuno nell'interesse dell'assegnatario o di una migliore amministrazione degli stabili. Le modificazioni e le integrazioni verranno portate a conoscenza degli assegnatari.

Allegato 1)
MANUTENZIONE E RIPARTIZIONE DELLE SPESE
PER GLI ASSEGNATARI IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MEZZAGO

NORME GENERALI

Sono a carico degli assegnatari tutti gli interventi di manutenzione sia dell'alloggio che delle parti comuni dovuti al cattivo uso, ad atti vandalici o attribuibili a coerenza di manutenzione da parte dell'assegnatario.

La manutenzione ordinaria da eseguirsi all'interno dell'alloggio è a carico dell'assegnatario. La riparazione di guasti causati da vandalismi sono a carico dei singoli se individuati, viceversa, dell'edificio.

Gli stabili di nuova costruzione ovvero recuperati devono essere dotati anche dei normali arredi quali: (primo acquisto) trespoli, bidoni e contenitori per spazzatura, solo nel caso in cui non sia previsto da Regolamenti comunali l'uso degli stessi collocati nella sede stradale; (primo acquisto) casellari postali; bacheca per avvisi, regolamento ascensore, ecc.

Legenda

Per rendere più agevole la consultazione del presente regolamento ogni tipologia di intervento è contraddistinto da un colore differente, a seconda del soggetto interessato

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

INTERVENTI A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO

1. RACCOLTA RIFIUTI

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

- Sostituzione porte locali comuni per vetustà, o per altra causa accidentale. (eccettuato il caso di cattivo uso o vandalismo).
- Sostituzione di contenitori e trespoli
- Pavimentazione locali comuni, installazione prese per acqua per lavaggio, scarichi.

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

Tutte le opere murarie necessarie al funzionamento ed alla conservazione del manufatto, nonché:

- a. salario di compenso addetto e pre-raccolta dei rifiuti;
- b. polizza assicurativa contro gli infortuni;
- c. pulizia, disinfestazione e deodorazione dello spazio raccolta;
- d. noleggio e sostituzione contenitori;
- e. sgombero masserizie dai locali comuni, dai corridoi cantine e dai vani volumi tecnici e dai sottotetti;
- f. sgombero neve, fornitura spandimento sale e sabbia e relativa pulizia finale;

2. IMPIANTO AUTONOMI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

- Sostituzione della caldaia autonoma previa esibizione del libretto di impianto (art. 11 DPR 412/1993) e dichiarazione scritta della necessità di sostituzione da parte di caldaista autorizzato. Nel caso in cui non sia dimostrata l'avvenuta manutenzione si

procederà in percentuale tra conduttore e locatore in proporzione alla durata media degli apparecchi.

- Riparazione o sostituzione delle tubazioni delle reti di distribuzione interne agli alloggi.

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

- Visite periodiche degli Enti di controllo per l'esercizio dell'impianto.
- Pulizie delle canne fumarie.
- Eventuali opere murarie attinenti alle riparazioni del punto sopracitato.

INTERVENTI A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO

- Riparazione e sostituzione di valvole e detentori dei radiatori all'interno degli alloggi, comprese le piccole sostituzioni dei corpi scaldanti.
- Conduzione e manutenzione del generatore di calore autonomo, secondo la normativa vigente
- Tenuta libretto di impianto, prove di combustione ed altri adempimenti di legge
- Riparazione e sostituzione, qualora dovuta a normale usura, di parti dell'impianto autonomo di riscaldamento
- Pulizia radiatori

3. IMPIANTO ASCENSORE

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

Ascensore oleodinamico

Quadro elettrico, più (temporizzatore di lunga corsa di solito chiamato TE), centralina oleodinamica, gruppo valvole olio, bobine comando valvole VMD-VML-V, resistenza riscalda olio (dove esistono) motore (cambio o riavvolgimento) pompa a vite per mandata olio, eventuali perdite di olio nella centralina oleodinamica (guarnizioni) manometro pressione olio, pulsante di emergenza per la discesa cabina, valvola di caduta su centralina o pistone, cambio olio oleodinamico.

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

Ascensore oleodinamico.

- Guarnizione cilindro pistone.
- Livellatore di fermata e allarme.
- Bronzine o cuscinetti della puleggia di trazione sulla testata pistone.
- Pattini di guida arcata pistone e arcata cabina.
- Eventuali rotelle in Vulcalan di compensazione sull'arcata cabina (di solito si montano Kg. 480 di portata).
- Contatti elettrici e meccanici di paracadute sull'arcata.

4. IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

- Sostituzione dell'impianto idrico e della rete dell'impianto antincendio.
- Sostituzione contatori centralizzati per gravi difetti di funzionamento.
- Canone azienda erogatrice per impianto antincendio.

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

- Manutenzione dell'impianto antincendio
- Riparazione e rifacimento di tubazioni e condutture costituenti l'impianto di adduzione idrica (acqua potabile e sanitari) di pertinenza dei singoli alloggi, fino all'innesto del T di derivazione della colonna montante

- Consumi di acqua per i singoli, per i servizi comuni e letture contatori
- Visite periodiche di controllo, manutenzione e riparazione dell'impianto idrico e antincendio
- Riparazione e piccola manutenzione dell'impianto addolcitore, ove esistente, fornitura e posa del sale
- Manutenzione in abbonamento e ricarica estintori, visite periodiche di controllo, fissaggio supporti, sostituzione cartelli segnaletici

5. IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUAMI ACQUE BIANCHE E NERE

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

- Rifacimento di tubazioni e condutture costituenti scarichi comuni all'interno del fabbricato.
- Rifacimento o ripristino della rete di fognatura, fosse biologiche, pozzetti cortili e vasche imhoff ed adeguamento norme di legge.
- Sostituzione di chiusini e caditoie.
- Installazione e sostituzione dell'impianto di sollevamento delle acque di rifiuto, compresa sostituzione pompe di sollevamento.
- Eventuali opere murarie attinenti
- Disincrostazione delle colonne di scarico, compresa la rete degli apparecchi utilizzatori

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

- Canone di smaltimento e disinquinamento.
- Riparazione e rifacimento di tubazioni e condutture costituenti scarichi di pertinenza dei singoli alloggi fino all'innesto compreso del T di derivazione della colonna montate
- Energia elettrica di eventuali pompe e accessori.
- Riparazione delle colonne montanti per guasti dovuti a negligenza di uso o colpa.
- Espurgo periodico delle fosse biologiche, disotturazione delle colonne di scarico, delle reti acque bianche e nere cortilive e relativi pozzetti con pulizia idrodinamica per prevenire disfunzioni conseguenti all'uso.
- Pulitura e riattivazione con macchina idrodinamica ad alta pressione di pozzi perdenti, pozzetti di cantinati e immondezza.
- Rifacimento avvolgimento elettrico delle pompe di sollevamento, compressore, e sostituzione parti semplici di impianti elettrici.

6. IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

- Sostituzione di parti comuni dell'impianto compresi i contatori generali
- Sostituzione di tutte le parti per cause di forza maggiore e rifacimento delle linee
- Sostituzione di impianti di suoneria e di allarme
- Adeguamento normativo CEI o legislative
- Sostituzione delle parti comuni dei cavi di citofoni o videocitofoni e riparazioni delle linee elettriche
- Eventuali opere murarie attinenti ai punti sopracitati

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

- Riparazione e piccole sostituzioni di parti come lampade, interruttori, starters, reattori, porta lampade, copertura eventuali punti luci
- Manutenzione delle parti sopracitate

- Energia elettrica secondo bolletta enti erogatori
- Eventuali opere murarie attinenti ai punti sopraccitati
- Riparazione e sostituzione di temporizzatori e/o crepuscolari
- Riparazione o sostituzione degli impianti di suoneria e di allarme comune, pulsantiera esterna e citofoni esterni

INTERVENTI A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO

- Manutenzione o sostituzione impianto citofoni o videocitofoni nella parte interna dell'alloggio

7. AREE A VERDE DI PERTINENZA DELLO STABILE

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

- Sostituzione di alberi, piante fiorite e rifacimento dei tappeti erbosi
- Sostituzione e ripristino cordoli e passaggi pedonali

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

- Taglio dell'erba, taglio e potature degli alberi e delle siepi, innaffiature, concimazioni, disinfestazioni, manutenzione e ripristino dei tappeti erbosi, del verde ed esecuzione di quanto necessario per la sua conservazione.
- Diserbo di vialetti, strade, cortili, campi gioco, ecc.

8. DISINFESTAZIONE

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

- Derattizzazione.
- Deblatizzazione, disinfezione e disinfestazione in genere.

9. MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERE RELATIVE ALLE PARTI COMUNI DELLO STABILE

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

- Sostituzione e riparazione di grondaie, pluviali, converse, scossaline di testata e per camini e ricorso tetti e coperture; impermeabilizzazione di canali di gronda;
- Riparazione e sostituzione delle canne fumarie, dei comignoli, ecc.
- Sostituzioni e manutenzioni delle colonne di scarico delle acque bianche e luride e relative braghe, pezzi speciali e raccorderie, dalla bragha di immissione dell'alloggio fino al sifone, compreso, della rete comunale.
- Riparazioni di tubazioni esterne o incassate dell'impianto idrico-sanitario, fino al T di derivazione degli alloggi
- Opere di manutenzione alle murature e strutture dello stabile e alle pavimentazioni.
- Verniciature e tinteggiature delle parti in legno e ferro e murarie sia interne che esterne allo stabile, eseguibili con frequenza non inferiore ai 10 anni
- Sostituzione e riparazione di marmi, ringhiere e corrimani.
- Riparazione e sostituzione inferiate, cancellate, cancelli, ecc.
- Fornitura e sostituzione negli stabili, di attrezzature di arredo urbano.
- Fornitura di inerti.
- Rifacimento asfalti o autobloccanti per mantenimento pavimentazioni esterne.
- Sostituzione di porte, telai, finestre, avvolgibili, persiane, scuri non riparabili per fatiscenza conseguente alla vetustà, eccettuati i casi di mancata manutenzione, cattivo uso o vandalismo da parte del conduttore.

INTERVENTI A CURA DEL COMUNE E A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

- Riparazione e sostituzione di serrature e chiudiporte, eventuale sostituzione di chiavi.
- Sostituzione dei vetri delle parti comuni o loro sigillatura.
- Riparazione e sostituzione di attrezzature e di parti mobili di arredo e di completamento dello stabile (cartelli indicatori, casellari postali, bacheche, ecc.).
- Pulizia delle canne fumarie e delle canne di esalazione quando siano in comune.
- Riparazione di panchine, cestelli rifiuti, giochi ed arredo urbano in genere.
- Stesura inerti ghiaiosi per il mantenimento delle pavimentazioni cortilizie.
- Rappezzi di pavimentazioni in asfalto o autobloccanti.
- Spese di manutenzione della autogestione ed i costi indiretti relativi ai servizi erogati
- Imposte e tasse sui passi carrai

INTERVENTI A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO

- Targhette nominativi personali per casellari, postali, pulsanterie, citofono e porte.
- Riparazione della copertura per danni da posa o manutenzione di antenne ricetrasmittenti causate da inquilini o da loro incaricati, compreso l'asporto di antenne e zanche e i relativi ripristini

10. FORNITURE E MANUTENZIONI ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO LOCATO

INTERVENTI A CARICO DEL COMUNE

- Sostituzione degli apparecchi sanitari e dei contatori dell'acqua, in caso di riassegnazione, se necessario.
- Sostituzione delle rubinetterie, in caso di riassegnazione, se necessario.
- Sostituzione infissi esterni vetusti particolarmente degradati
- Sostituzione o adeguamento con rilascio di dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, in caso di riassegnazione, se necessario.
- Sostituzione e/o riparazione di pavimenti nel caso di cedimenti del sottofondo, distacchi del supporto e riparazioni impiantistiche sottotraccia a carico del Comune con materiale simile agli esistenti.
- Eventuali opere murarie attinenti alle riparazioni sopracitate.
- Riparazione e/o sostituzione di tubazioni e rubinetti d'arresto dell'impianto idrico sanitario incassate ad eccezione dei casi ascrivibili a manomissione e a modifiche abusive o non autorizzate, con esclusione di interventi su rubinetti di fermo e saracinesche in genere.
- Sostituzione di cassette W.C. incassate, per vetustà, in caso di riassegnazione per cattivo funzionamento.
- Manutenzione e sostituzione aspiratori elettrici e relativo impianto elettrico nei bagni ciechi nel caso di guasti non dovuti a manomissioni solo in caso di riassegnazione, se necessario.
- Assicurazione dello stabile e degli impianti.
- Imposte e tasse per occupazione di spazi pubblici.

INTERVENTI A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO

- Sostituzione e riparazione degli apparecchi sanitari compresa la vasca e le relative opere murarie per negligenza o colpa
- Sostituzione e riparazione della rubinetteria e dei raccordi, sifoni, cassette di scarico esterne (comprese quelle in bagni prefabbricati) ecc. in conseguenza dell'uso per negligenza o colpa.
- Riparazione di infissi interni ed esterni e relativi vetri per danni causati dall'inquilino, di infissi interni in relazione all'uso o a carenza manutentiva (compresa la sostituzione di cerniere, maglie e accessori).
- Sostituzione e riparazione delle apparecchiature elettriche (interruttori, prese di corrente, deviatori, ecc.) e manutenzione straordinaria per corto circuito nel caso di manomissione di impianto in regola con le norme CEI e vigenti, o di sovraccarico in relazione del dimensionamento dell'impianto esistente, con successivo deposito della dichiarazione di conformità al Comune.
- Manutenzione dell'impianto TV, a valle della derivazione sul montante (presa compresa)
- Riparazione di pavimenti e rivestimenti, deteriorati o smossi per qualunque causa non imputabile a generalizzato stacco o cedimento del sottofondo.
- Tinteggiatura delle pareti e verniciatura delle opere in legno e ferro
- Chiavi e serrature.
- Tutte le riparazioni, sostituzioni e ripristini conseguenti a lavori di modifica effettuati dagli inquilini anche se autorizzati.
- Fornitura del materiale necessario per lavori di ripristino su opere eseguite dagli inquilini
- Qualunque modifica o innovazione richiesta dagli assegnatari per migliorie è a carico degli assegnatari stessi, compresa la istruzione delle pratiche relative ai necessari permessi ed adempimenti la presentazione delle dichiarazioni delle Ditte, previo benessere della proprietà.
- Il ripristino delle manomissioni degli impianti, dei manufatti ecc. per negligenza o colpa
- Disotturazione delle tubazioni di scarico degli apparecchi sanitari dell'alloggio (fino alle rispettive colonne) comprese le necessarie opere murarie di rottura, la sostituzione di tratti di tubazioni interessate e tutti i relativi ripristini
- Pulitura interna delle tubazioni dell'impianto idrico dell'alloggio a partire dal T sul montante, questo compreso
- Manutenzione, riparazione e sostituzione, comprese eventuali opere murarie, di impianti a gas per le parti interne dell'alloggio
- Manutenzione aspiratori elettrici e relativo impianto elettrico nei bagni ciechi.
- Derattizzazione, deblattizzazione, disinfestazione nell'alloggio.
- Pulitura delle canne di esalazione e fumarie al servizio esclusivo del singolo alloggio, nonché dei raccordi tra l'alloggio e la canna di esalazione collettiva.
- Opere atte a riconsegnare l'alloggio nello stato originale e in buono stato manutentivo, nel caso di rilascio dell'alloggio stesso.
- La verifica periodica di efficienza delle saracinesche generali di chiusura delle reti di alimentazioni acqua e gas, situate in corrispondenza dell'ingresso degli impianti dell'alloggio e/o in corrispondenza del contatore.
- Esecuzione di operazione ed interventi atti ad eliminare muffe e condense determinati da impropria conduzione dell'alloggio.